

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ 03/16 В ЕВРОПУ!

Все об иммиграции, недвижимости и бизнесе в Европе

Как получить
второе гражданство

КАК ПОЛУЧИТЬ ЕВРОПЕЙСКУЮ
БЕЗВОЗВРАТНУЮ СУБВЕНЦИЮ
В СУММЕ ДО 500 ТЫС ЕВРО

Ваша яхта в Европе



Дорогие друзья!



В современном мире нам всем дана возможность быстро и свободно путешествовать, перемещаться, искать новые возможности и впечатления.

Наша команда поставила перед собой задачу — попробовать показать Вам реальные возможности и направления современного времени, касающиеся смены образа и места жизни.

В этом и последующих номерах мы будем освещать все самые интересные и выгодные направления бизнес-иммиграции и новые инвестиционные возможности, так как уверены, что любой, правильный иммиграционный или инвестиционный процесс должен быть в первую очередь предельно понятен и конечно приятен.

Мы публикуем данные, цифры и аналитику только на основе официальных источников.

У нас в журнале вы найдете информацию начиная от возможности получения Европейских водительских прав до уникальных методов инвестиций средств в Европе.

Мы затронем темы налогообложения, уровня жизни и медицины, образования и инвестиционных возможностей в различных странах.

Мы очень надеемся, что наш журнал будет полезен и интересен для вас!

Максим Чернышков

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ЕВРОПУ!

03/2016

«Добро пожаловать в Европу»
Публикует ООО «РЕАЛИТИ»
ИНН 7704871769, КПП 770401001,
г. Москва, ул. Новый Арбат, 21, офис 907
+7 915 000 20 70

Главный редактор:
Чернышков Максим

Рекламный отдел:
г. Москва, ул. Новый Арбат, 21,
офис 907
+7 910 000 70 20
E-mail: realityclub.mo@gmail.com

**Компьютерный дизайн,
подготовка к печати:**
ИП Роткевич Константин
+7 906 726 78 78
E-mail: rksr@yandex.ru

Компания REALITY представляет
вам интернет версию журнала
«ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В ЕВРОПУ»



Совместимо с iPhone,
iPad, и iPod touch

Журнал бесплатный и выходит каждые
3 месяца.

Регистрационный номер СМИ
ПИ № ФС77-60214,
от 17 декабря 2014 г.

Журнал публикуется ежеквартально
тиражом 30.000 экземпляров.

СОДЕРЖАНИЕ

2



Программы
ВНЖ, ПМЖ,
ГРАЖДАНСТВА

15

СРАВНЕНИЕ
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН

18



Получение Европейских
БЕЗВОЗВРАТНЫХ
СУБВЕНЦИЙ

ИНВЕСТИЦИИ
В СТАРИННЫЕ
ЗАМКИ

20

25

ПРЕИМУЩЕСТВА
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ФИРМ В ЭСТОНИИ



26 Ваша ЯХТА
в Европе



42

НЕДВИЖИМОСТЬ
и инвестиционные
объекты за рубежом

62



Инвестиции
в ВИНО

Вид на жительство на основании
регистрации компании

СЛОВЕНИЯ

Информация по процессу оформления ВНЖ в Словении путем регистрации на вас компании в Словении и трудоустройства в этой компании.

Расходы:

- **600 €** — регистрация компании и оформление ВНЖ на директора;
- **1250 €** — ВНЖ на супругу/а;
- **750 €** — ВНЖ на ребенка до 18 лет.

- **Возвратные инвестиции:**
- **7500 €** — уставной капитал;
- **от 50 000 €** — основные средства для компании (или прибыль от **4 000 €** в течение 6 месяцев до получения ВНЖ).

*Сроки оформления –
от 4-х месяцев*

Особенности программы:

- ведение бизнеса в Европе;
- получение европейского медицинского обслуживания, европейского образования;
- проживание в Словении 365 дней в году;
- безвизовое перемещение по зоне Шенген;
- получение европейского кредита.

REALITY

Бесплатная информационная линия:
8 800 500 3757

Недвижимость в Словении:
www.mirag.ru

Иммиграционные программы:
www.vnz.su

Представительство в Москве:

Новый Арбат 21, офис 907
+7 495 991 70 20; +7 495 991 99 20
+7 915 000 70 20; +7 910 000 70 20
Часы работы: Пн-Пт 11 00 - 19 00

Центральный офис в Словении:

Slovenia Ljubljana Vosnjakova 1
+386 64 233 000; +386 64 177 151
info@cgreality.ru
Skype: realitydoo

ФРАНЦИЯ

Сроки оформления –
3-4 месяца

Информация по процессу оформления ВНЖ по финансово-независимой категории граждан.

Расходы:

- **9500 €** — стоимость оформления ВНЖ;
- необходима прописка и медицинская страховка.

Особенности программы:

- проживание на территории Франции 365 дней в году;
- получение европейского медицинского обслуживания;
- получение европейского образования;
- безвизовое перемещение по зоне Шенген;
- открытие европейских счетов.



REALITY

Бесплатная
информационная линия:
8 800 500 3757

Иммиграционные программы:
www.vnz.su

• **Представительство в Москве:**

Новый Арбат 21, офис 907
+7 495 991 70 20; +7 495 991 99 20
+7 915 000 70 20; +7 910 000 70 20
• Часы работы: Пн-Пт 11 00 - 19 00

• **Центральный офис в Словении:**

Slovenia Ljubljana Vosnjakova 1
+386 64 233 000; +386 64 177 151
info@cgreality.ru
• Skype: realitydoo

ПМЖ через
инвестиции в облигации
государственного
займа

ВЕНГРИЯ

Информация по процессу оформления ПМЖ через инвестиции в облигации государственного займа.

Расходы:

- **60 000 €** — административный сбор;
- **1000 €** — прописка.

Возвратные инвестиции:

- **300 000 €** — инвестиции в государственные облигации.

Особенности программы:

- самый быстрый способ получения ПМЖ в Европе;
- возможность возврата финансов через 5 лет без потери статуса.

*Сроки оформления –
9 месяцев*

REALITY

Бесплатная информационная линия:
8 800 500 3757

Иммиграционные программы:
www.vnz.su

Представительство в Москве:

Новый Арбат 21, офис 907
+7 495 991 70 20; +7 495 991 99 20
+7 915 000 70 20; +7 910 000 70 20
Часы работы: Пн-Пт 11 00 - 19 00

Офис в Венгрии:

1054 Budapest, Szabadság tér 7,
Citi Tower, 1эт. 102
+36 20 489 7170

ГРАЖДАНСТВО через приобретение недвижимости

КИПР

Сроки оформления –
3-4 месяца

Оформление гражданства на Кипре через приобретение недвижимости.

Расходы:

- **2 500 000 €** — приобретение (1 или нескольких объектов) недвижимости;
- **60 000 €** — сопровождение.

Особенности программы:

- разрешено двойное гражданство;
- гражданство дает возможность жить, работать и путешествовать в любой стране Евросоюза;
- безвизовое посещение более 158 стран мира;
- не требуется постоянное проживание в стране;
- нет требований к сдаче экзамена на знание языка.

REALITY

Бесплатная
информационная линия:
8 800 500 3757

Иммиграционные программы:
www.vnz.su

Представительство
в Москве:

Новый Арбат 21, офис 907
+7 495 991 70 20; +7 495 991 99 20
+7 915 000 70 20; +7 910 000 70 20
Часы работы: Пн-Пт 11 00 - 19 00

Центральный офис
в Словении:

Slovenia Ljubljana Vosnjakova 1
+386 64 233 000; +386 64 177 151
info@cgreality.ru
Skype: realitydoo

Постоянное место жительства (ПМЖ),
гражданство через инвестиции
в государственные облигации.

БОЛГАРИЯ

Оформление гражданства, постоянного места жительства в Болгарии через инвестиции в государственные облигации.

*Сроки оформления –
от 6 месяцев*

Расходы:

- 60 000 € — сопровождение.

Возвратные инвестиции:

- 1 000 000 BGN — инвестиция в облигации государственного займа.

Особенности программы:

- быстрый способ получения вида на жительство (6-9 месяцев);
- возможность получения гражданства через 2 года;
- нет требований сдачи экзамена на знание языка.



REALITY

**Бесплатная
информационная линия:**
8 800 500 3757

Иммиграционные программы:
www.vnz.su

Представительство в Москве:

Новый Арбат 21, офис 907
+7 495 991 70 20; +7 495 991 99 20
+7 915 000 70 20; +7 910 000 70 20
Часы работы: Пн-Пт 11 00 - 19 00

Центральный офис в Словении:

Slovenia Ljubljana Vosnjakova 1
+386 64 233 000; +386 64 177 151
info@cgreality.ru
Skype: realitydoo



Вид на жительство (ВНЖ),
ГРАЖДАНСТВО через
инвестиции в экономику страны

ВЕЛИКОБРИТАНИЯ

Оформление вида на жительство (ВНЖ) или получение гражданства в Великобритании через инвестиции в экономику страны.

*Сроки оформления –
от **3-х** месяцев*

Расходы:

- от £ 2 000 000 — инвестиции в экономику страны;
- от £ 10 000 — сопровождение.

Особенности программы:

- возможность жить в течение 365 дней в году в Великобритании;
- заниматься бизнесом в Великобритании;
- без ограничений открывать счета в Великобритании;
- учиться в лучших учебных заведениях мира;
- получать качественное медицинское обслуживание.



REALITY

**Бесплатная
информационная линия:**
8 800 500 3757

Иммиграционные программы:
www.vnz.su

Представительство в Москве:

Новый Арбат 21, офис 907
+7 495 991 70 20; +7 495 991 99 20
+7 915 000 70 20; +7 910 000 70 20
Часы работы: Пн-Пт 11 00 - 19 00

Центральный офис в Словении:

Slovenia Ljubljana Vosnjakova 1
+386 64 233 000; +386 64 177 151
info@cgreality.ru
Skype: realitydoo



Гражданство через инвестиции,
или приобретение недвижимости

АНТИГУА и БАРБУДА

Получение гражданства в Антигуа и Барбуда через инвестиции в Национальный фонд развития, или приобретение недвижимости.

Расходы:

- \$ 250 000 — инвестиции в Национальный Фонд развития;
- \$ 400 000 — приобретение недвижимости.

*Сроки оформления –
3-4 месяца*

• **Государственные пошлины:**

- \$ 50 000 — основного заявителя, супруг/а и каждого иждивенца в возрасте старше 18 лет;
- \$ 25 000 — иждивенца в возрасте до 18 лет.

Проверка документов:

- \$ 7500 — основного заявителя, супруга/и;
- \$ 4500 — каждый иждивенец от 18 до 25 лет, старше 65 лет;
- \$ 2500 — каждый иждивенец от 12 до 17 лет;
- \$ 25 000 — сопровождение.

Особенности программы:

- безвизовое посещение 131 страны мира, включая страны Шенгена, Великобританию, Канаду, Австралию, Гонконг;
- возможность ведения бизнеса на офшорной территории;
- моментальное получение второго гражданства, минуя стадии ВНЖ и ПМЖ;
- возможность получения второго гражданства на всю семью;
- без знания языка.



REALITY

Бесплатная информационная линия:
8 800 500 3757

Иммиграционные программы:
www.vnz.su

• **Представительство в Москве:**

Новый Арбат 21, офис 907
+7 495 991 70 20; +7 495 991 99 20
+7 915 000 70 20; +7 910 000 70 20
Часы работы: Пн-Пт 11 00 - 19 00

• **Центральный офис в Словении:**

Slovenia Ljubljana Vosnjakova 1
+386 64 233 000; +386 64 177 151
info@cgreality.ru
Skype: realitydoo

СЕНТ-КИТС И НЕВИС

Получение гражданства в Сент-Китс и Невис через инвестиции в Национальный фонд развития, или приобретение недвижимости.

Расходы:

- от \$ 250 000* — инвестиции в Национальный Фонд развития;
- от \$ 400 000 — приобретение недвижимости.

Государственные пошлины:

- \$ 50 000 — основной заявитель, иждивенцы старше 18 лет;
- \$ 25 000 — супруг, иждивенцы до 18 лет.

Проверка документов:

- \$ 7500 — основного заявителя;
- \$ 4000 — иждивенца старше 16 лет;
- \$ 4000 — экспертиза для финансового спонсора инвестиции в недвижимость;
- от \$ 30 000* — сопровождение.

Особенности программы:

- возможность получения второго гражданства без приезда в страну;
- возможность ведения бизнеса на офшорной территории;
- безвизовое посещение более 130 стран мира, включая страны Шенгена, Великобританию, Сингапур;
- получение гражданства на всю семью;
- отсутствие налога с мирового дохода.

Сроки оформления –
8-14 месяцев

REALITY

Бесплатная информационная линия:
8 800 500 3757


Иммиграционные программы:
www.vnz.su

Представительство в Москве:

Новый Арбат 21, офис 907
+7 495 991 70 20; +7 495 991 99 20
+7 915 000 70 20; +7 910 000 70 20
Часы работы: Пн-Пт 11 00 - 19 00

Центральный офис в Словении:

Slovenia Ljubljana Vosnjakova 1
+386 64 233 000; +386 64 177 151
info@cgreality.ru
Skype: realitydoo



Гражданство через инвестиции
в фонд Национального развития
или приобретение недвижимости

ДОМИНИКА

Оформление гражданства через инвестиции в фонд Национального развития или приобретение недвижимости.

Инвестиции в национальный фонд развития:

- \$ 100 000 — основной заявитель;
- \$ 175 000 — основной заявитель + супруг / а + 2 ребенка до 18 лет;
- \$ 200 000 — основной заявитель + супруг / а + 2 ребенка старше 18 лет;
- \$ 50 000 — каждый дополнительный иждивенец;
- от \$ 200 000 — приобретение недвижимости.

Государственная пошлина:

- \$ 50 000 — основной заявитель, иждивенцы старше 18 лет;
- \$ 25 000 — супруга;
- \$ 20 000 — иждивенец младше 18 лет.

Проверка документов:

- \$ 11 250 — основной заявитель, супруг/а;
- \$ 7 750 — заявитель старше 16 лет;
- \$ 5 750 — заявитель 12-16 лет;
- \$ 30 000 — сопровождение.

Особенности программы:

- Нет требований к проживанию;
- Безвизовое посещение 95 стран мира, включая страны Шенгена, Великобританию, Сингапур, Гонконг;
- Возможность оформить гражданство на всю семью.

*Сроки оформления –
7-10 месяцев*



REALITY

Бесплатная информационная линия:
8 800 500 3757

Иммиграционные программы:
www.vnz.su

Представительство в Москве:

Новый Арбат 21, офис 907
+7 495 991 70 20; +7 495 991 99 20
+7 915 000 70 20; +7 910 000 70 20
Часы работы: Пн-Пт 11 00 - 19 00

Центральный офис в Словении:

Slovenia Ljubljana Vosnjakova 1
+386 64 233 000; +386 64 177 151
info@cgreality.ru
Skype: realitydoo

Гражданство через инвестиции
в фонд Национального развития
или приобретение недвижимости

ГРЕНАДА

Оформление гражданства через инвестиции в фонд Национального развития или приобретение недвижимости.

Расходы:

- **от \$ 250 000** — инвестиции в Национальный фонд развития, зависит от состава семьи.

Государственная пошлина:

- **\$ 4000** — основной заявитель;
- **\$ 4250** — супруг/а, иждивенцы от 18 до 25 лет, старше 65 лет;
- **\$ 3250** — иждивенец младше 18 лет.

Проверка документов:

- **\$ 5000** — основной заявитель, супруг/а;
- **\$ 0** — иждивенцы 0-12 лет;
- **\$ 2000** — иждивенцы 12-17 лет;
- **\$ 5000** — иждивенцы старше 18, в том числе родители старше 65 лет;
- **от \$ 30 000*** — сопровождение.

Особенности программы:

- безвизовое посещение и ведение бизнеса в США;
- не требуется приезд;
- безвизовое посещение более 100 стран мира;
- отсутствие налога на мировые доходы;

- признание двойного гражданства;
- гражданство дает возможность жить, работать и путешествовать в любую страну Евросоюза;
- безвизовое посещение более 158 стран мира;
- не требуется постоянное проживание в стране;
- нет требований к сдаче экзамена на знание языка.

*Сроки оформления –
3-4 месяца*

REALITY

Бесплатная
информационная линия:
8 800 500 3757

Иммиграционные программы:
www.vnz.su

**Представительство
в Москве:**

Новый Арбат 21, офис 907
+7 495 991 70 20; +7 495 991 99 20
+7 915 000 70 20; +7 910 000 70 20
Часы работы: Пн-Пт 11 00 - 19 00

**Центральный офис
в Словении:**

Slovenia Ljubljana Vosnjakova 1
+386 64 233 000; +386 64 177 151
info@cgreality.ru
Skype: realitydoo

Гражданство через инвестиции
в фонд Национального развития,
государственные облигации или
приобретение недвижимости

СЕНТ ЛЮСИЯ

Оформление гражданства через инвестиции в фонд Национального развития, государственные облигации или приобретение недвижимости.

Расходы:

- **от \$ 200 000** — инвестиции в Национальный фонд развития, зависит от состава семьи;
- **от \$ 500 000** — инвестиции в государственные облигации, зависит от состава семьи.

Государственная пошлина:

- **\$ 50 000** — основной заявитель;
- **\$ 35 000** — супруга, дети старше 18 лет;
- **\$ 25 000** — дети до 18 лет.

Проверка документов:

- **\$ 7 500** — основной заявитель;
- **\$ 6 500** — иждивенцы от 16 лет;
- **\$ от 30 000** — сопровождение.

Особенности программы:

- признание двойного гражданства;
- отсутствие налога на мировые доходы;
- возможность посещать более 100 мира, включая страны зоны Шенген, Великобританию, Гонконг;
- получение гражданства на всю семью.

*Сроки оформления –
5-7 месяцев*

REALITY

**Бесплатная
информационная линия:**
8 800 500 3757

Иммиграционные программы:
www.vnz.su

Представительство в Москве:

Новый Арбат 21, офис 907
+7 495 991 70 20; +7 495 991 99 20
+7 915 000 70 20; +7 910 000 70 20
Часы работы: Пн-Пт 11 00 - 19 00

Центральный офис в Словении:

Slovenia Ljubljana Vosnjakova 1
+386 64 233 000; +386 64 177 151
info@cgreality.ru
Skype: realitydoo

Вид на жительство,
green card, гражданство
через инвестиции
в коммерческое
предприятие

США

Оформление вида на жительство, green card, гражданства через инвестиции в коммерческое предприятие .

Расходы:

- \$ 15000 — консультативные и судебные издержки;
- \$ 50 000 — сбор в региональный центр;
- \$ 1500 — I-526;

- \$ 405 — DS-230 (на человека);
- \$ 3750 — I-829;
- \$ 2500 — I-829 плата за представление;
- \$ 85 — биометрия (на одного человека);
- Оплата услуг — зависит от индивидуальных особенностей.

Возвратные инвестиции:

- от \$ 500 000.

Особенности программы:

- возможность жить и работать в США;
- возможность учиться в американских вузах;
- нет требований к возрасту, к знанию английского языка, образованию;
- возможность получить гражданство через 5 лет.

*Сроки оформления –
от 5 месяцев*

REALITY

**Бесплатная
информационная линия:**
8 800 500 3757

Иммиграционные программы:
www.vnz.su

**Представительство
в Москве:**

Новый Арбат 21, офис 907
+7 495 991 70 20; +7 495 991 99 20
+7 915 000 70 20; +7 910 000 70 20
Часы работы: Пн-Пт 11 00 - 19 00

**Центральный офис
в Словении:**

Slovenia Ljubljana Vosnjakova 1
+386 64 233 000; +386 64 177 151
info@cgreality.ru
Skype: realitydo0

TESLA



MODEL S

НОВАЯ СТУПЕНЬ ЭВОЛЮЦИИ АВТОМОБИЛЯ



Специалисты нашей компании помогут вам с выбором автомобиля и дополнительного оборудования, постановкой на учет, сервисным обслуживанием и регистрацией.

Италия
+39 340 4829718

Словения
+386 64 177 151

СРАВНЕНИЕ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН В РАЗЛИЧНЫХ СТРАНАХ ЕВРОПЕЙСКОГО СОЮЗА






Перед выбором страны для проживания, нужно четко понимать и оценивать свои финансовые возможности. Для принятия вами правильного решения мы подготовили сравнительный анализ прожиточного минимума и средней потребительской корзины в различных странах Европы в сравнении с Россией (Москва).

Для обеспечения такой-же потребительской корзины (продукты, аренда жилья, бензин, развлечения и т.д.) в Москве вам требуется 3555 евро, а в Словении всего 2300 евро.


При этом, например, стоимость электроэнергии в Италии в среднем на 43% выше, чем в Москве.

	Расчетная месячная потребительская корзина	Электроэнергия	Аренда жилья	Средний чек в ресторане	Продукты
Москва	3555 евро	-	-	-	-
Словения	2300 евро	+39%	-208%	-60%	+3,84%
Италия	2900 евро	+43%	-190%	+8%	+28%
Будапешт	1687 евро	+11%	-388%	-116%	-32%
Франция, лазурный берег	3560 евро	+47%	-81%	+10%	+39%
Барселона	2700 евро	+45%	-96%	-22%	-0,26%
Лондон	5670 евро	+43%	+38%	+20,84%	+43%

Социальные, экономические и экологические индексы стран Европы

	 Преступность	 Медицина	 Экология	 Трафик	 Качество жизни
Венгрия	41.76	51.58	46.25	92.87	93.07
Италия	47.50	65.78	57.75	142.07	100.99
Испания	33.85	73.21	46.30	106.47	134.91
Россия	51.33	51.80	72.77	198.51	28.38
Словения	28.71	53.93	31.45	74.57	134.49
Франция	49.71	82.58	45.94	85.70	139.31

Плохо Хорошо



Словенская
строительная
инжиниринговая
компания MIRAG предлагает

Получение разрешений
на строительство

Подготовку проектной документации
от идейных проектов до строительных
смет любого уровня

Дизайн интерьера

Ремонт квартир

Строительство «под ключ»

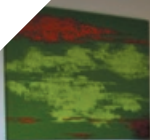
Ландшафтный дизайн

Восстановление
исторических
объектов
и замков



MIRAG

Словенская
строительная
компания



Продажа эксклюзивной итальянской и английской мебели мировых брендов по специальным ценам

Продажа сантехники VILLEROY&BOCH, GEBERIT и других мировых брендов со скидками от производителя

SLOVENIA

LJUBLJANA 1000

VOSNJAKOVA 1

ТЕЛ. +386 64 177 151

INFO@MIRAG.SI

WWW.MIRAG.SI

О компании
MIRAG

Штат высококлассных инженеров и проектировщиков

Консультанты со знанием английского и русского языков

Более 50 завершенных объектов по всей Словении

Опыт работы по восстановлению исторических зданий и замков

Уставный капитал более 1 миллиона евро

Банковская гарантия

ПОЛУЧЕНИЕ ЕВРОПЕЙСКИХ БЕЗВОЗВРАТНЫХ СУБВЕНЦИЙ



Начиная строительный проект, мы привыкли думать о завышенных сметах со стороны строительных компаний, неточности проектировщиков, дополнительных затратах и в целом о большой головной боли. Мы не надеемся на помощь государства для развития нашего бизнеса, минимизации налоговой нагрузки и получение налоговых льгот. В отличие от всего этого, Словения может предложить совершенно другой опыт.



Именно здесь, абсолютно реально получить безвозмездное финансирование со стороны государства и Европейского Союза в размере — до 50% строительной сметы на строительство или реконструкцию объекта. Но как и в любом деле, здесь есть свои подводные камни и трудности, преодолеть которые помогут специалисты. Самый первый шаг — правильный выбор инвестиционного объекта, а именно объекта

под реконструкцию. Как и в любой стране, в Словении есть высокоразвитые регионы, такие как столица и ее пригород (Любляна), прибрежная зона (Порторож, Изола, Копер), индустриальные центры (Копер, Целье, Марибор) и развитые курортные направления (Блед, Бохинь, Краньска Гора, Рогашка Слатина). На этих направлениях, получение финансирования проблематично, хотя и не невозможно.



Наиболее перспективным направлением, для получения субвенций, будут регионы попадающие под программы развития туризма

Минусы развитых регионов и раскрученных туристических центров:

- очень высокая стоимость недвижимости, даже под реконструкцию;
- высокая стоимость земли;
- бюрократические препоны в связи с высокими требованиями и ограничениями использования земли и зданий;
- высокая конкуренция.

Плюсы развитых регионов:

- готовая маркетинговая стратегия;
- постоянный и сформированный туристический оборот.

Наиболее перспективным направлением, для получения субвенций, будут регионы попадающие под программы развития туризма, сельского хозяйства или экономики в регионе. Такими регионами на данный момент являются:

а) Северо-Восток Словении, Поморский регион. Регион является аграрной зоной Словении, а кроме того там расположены прекрасные термальные и лечебные курорты.

Несмотря на это, регион все еще нуждается в развитии и для этого предусмотрены программы по развитию экономики и сельского хозяйства, в которых можно участвовать.

б) Юг и Юго-Восток Словении, вдоль границы с Хорватией. Регион является винодельным краем, в котором также присутствуют лечебные курорты (Доленски Теплицы). В этом регионе предусмотрены программы развития туристической отрасли.

Объектом инвестиций могут служить:

- заброшенное фермерское хозяйство;
- старинный объект под реконструкцию;
- современный объект, но при условии, что при его отделке будут использоваться современные, энергосберегающие материалы и технологии.

Для подачи заявки на участие в тендере на получение средств размере 45-80% от сметы необходимо:

1. наличие компании в Словении с положительным балансом и хорошей бонитетной оценкой;
2. права собственности на объект инвестиций — ферма, замок, участок, дом и т.д.;
3. полученное разрешение на строительство согласно проектной документации;
4. бизнес-план;
5. маркетинговый план;
6. правильно составленные документы для тендерной комиссии.

Как правило срок рассмотрения заявки составляет 60-90 дней, после чего вы получаете свидетельство на целевую компенсацию ваших затрат при строительстве и можете начинать работы.

После получения финансовых средств, как правило, вы не имеете право на продажу вашего объекта в течение 5 лет, а должны использовать его по целевому назначению согласно вашего бизнес-плана.



проведенной реконструкции, можно получить доходность на уровне 20%-50% годовых.

Изначально нужно определиться со страной для выбора объектов. Такие страны, как Венгрия, Эстония, Латвия, Литва не имеют большого количества старинных объектов в частной или муниципальной собственности, поэтому цены на замки там неоправданно высоки, а выбор мал. В самых развитых странах Европы, таких как Австрия, Швейцария или Германия цена приобретения замков очень велика и заработать на них не представляется возможным. Франция и Чехия наоборот предлагает огромный выбор замков под реконструкцию, но из-за их количества, ликвидность данного вида недвижимости очень низка и заработать на реконструкции практически невозможно.

ИНВЕСТИЦИИ В СТАРИННЫЕ ЗАМКИ — ПРИБЫЛЬ И РИСКИ

В современном мире существует огромное количество различных инвестиционных проектов от самых надежных до самых безумных и рискованных. Большинство людей несмотря на огромный выбор современных инвестиционных инструментов все же вкладывают свои средства именно в недвижимость с последующей сдачей в аренду или покупкой уже с существующим арендатором.

Это действительно популярный и низкорисковый вид инвестиций с низким размахом вариации ожидаемой доходности и гарантирующий сохранность средств. Единственный минус арендного бизнеса — его относительно невысокая доходность. В зависимости от конкретной страны и выбранного объекта недвижимости доходность может составлять от 4 до 10 процентов в год.

Как альтернативу данному варианту инвестиций мы предлагаем инвестиции в реконструкцию замков в Европе. На базе готовых примеров мы можем рассказать, как, при правильно выбранном объекте и правильно

На данный момент, оптимальным вариантом могут быть инвестиции в реконструкцию замков в Словении. Эта страна имеет свое морское побережье, мировые горнолыжные курорты и огромное количество термальных источников. Страна интересна в плане туризма, где практически любой новый спа-отель сделанный из замка будет пользоваться спросом. Этот спрос и определяет последующую продажу объекта.

Кроме того, положительным фактором является небольшое количество замков на продажу и умеренные цены на них. Именно эти факторы дают возможность последующей продаже объекта с высокой прибылью.

Средний метраж замков находящихся на продаже в Словении составляет от 800 до 6 000 квадратных метров, при этом, чем меньше метраж замка, тем больше его цена за квадратный метр. Средняя цена за замок больших площадей начинается всего от 200 Евро за квадратный метр, это относится к замкам площадью 4-6000 квадратных метров. Начальная цена на замки площадью от 2000-4000 квадратных метров начинается от 300 Евро за квадратный метр. В итоге начальная стоимость самых популярных замков площадью менее 2000 квадратных метров — от 400 Евро за квадратный метр.

Тенденция увеличения цены при меньших объемах замка очень понятна и прозрачна, так как в среднем на каждый метр замка, на его полную реконструкцию необходимо рассчитывать по 1500-2000 Евро на квадратный метр, при этом, средняя стоимость продажи готового метра замка составляет 4 000 Евро за квадратный метр. В итоге с каждого вложенного евро в реконструкцию замка, за минусом расходов на его приобретение, можно получить практически двойной доход.

При этом, 6-12 месяцев займет проработка проекта реконструкции и получение разрешения на строительство. Данный этап, за исключением правильно выбранного замка для инвестиции, является самым важным. Именно на данном этапе в проект закладывается правильная планировка объекта, нужные материалы и концепция. За счёт неправильно выбранных материалов можно получить увеличение стоимости реконструкции объекта, которые не вызовут его удорожание при продаже. Поэтому на данном этапе очень важно привлечь действительно профессионалов своего дела.

Сам процесс реконструкции замка в среднем занимает до 12 месяцев, при условии своевременного финансирования и тщательного спланированного графика строительства.

После чего, процесс продажи займет примерно 6-12 месяцев.

Итого общий срок проекта, начиная от момента приобретения до планируемой продажи объекта составляет 2,5-3 года при рентабельности до 100% без учета стоимости приобретения замка.

Площадь замка: 1413 м²
Площадь участка: 4200 м²
Год постройки: 1424

Возможно
дополнительное
приобретение участка
210 000 м² от мэрии по
цене 1,7 млн.

Замок расположен
по пути в Рогажку
Слатину, буквально
в 20 минутах езды
от нее.

ЗАМОК ИДЕАЛЬНО
ПОДХОДИТ ДЛЯ
РЕКОНСТРУКЦИИ
В СПА-ОТЕЛЬ

950 000 €

ЗАМОК
В ШТИРИИ

Один из самых
красивых замков
в Штирии. По некоторым
данным был возведен
в Средневековье,
в литературе впервые
упоминается в 1424
годах. Здание замка
имеет Г-образную
башню, старинные
опоры и балконы. Замок
окружен парком.

 **MIRAG**

Mirag Invest D.O.O.
12th Floor, Vosnjakova Ulica 1,
Ljubljana, Slovenia, 1000

info@mirag.ru
www.mirag.si

Ljubljana Office **+386 12 927 013**
(Центральный офис в Любляне)
Moscow Office **+7 915 000 7020**
(Офис в Москве)
Mobile (Сотовый) **+386 64 177 151**
Skype: **AMEER**



Продается ЗАМОК XIX века с собственной конюшней

ЗАМОК ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ПОД РЕКОНСТРУКЦИЮ В КОННЫЙ КЛУБ-ОТЕЛЬ ИЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ В СВОИХ ЦЕЛЯХ



Замок находится в пригороде Марибора, в нескольких километрах от австрийской границы

Площадь участка:
22 000 м²

Площадь замка: **550 м²**

Площадь конюшен: **630 м²**

Стоимость: **600 000 Евро**

Замечательное имение площадью около 22 000 м² (в одном целом) находится всего в нескольких километрах от австрийской границы. Замок был построен в 19 веке и включает в себя 550 м², рядом находится конюшня размером 630 м². Около 1903 года в замке был ботанический сад с тюльпанами. В имении находится столетний парк. Месторасположение замка очень подходит для туристической деятельности. Существование конюшни позволяет организовать школу верховой езды, коневодство. Месторасположение замка отличное — всего 2 км до границы с Австрией и реки Мура, между виноградниками, менее получаса езды до термальных курортов. До второго по величине города Словении — Марибора всего 30 км, до австрийского Граца, где также есть большой аэропорт 60 км, до Загреба (Хорватия) с таким же большим аэропортом — 150 км, до Вены — 250 км, точно так же до словенского побережья и итальянского Триеста.



MIRAG

Mirag Invest D.O.O.
12th Floor, Vosnjakova Ulica 1,
Ljubljana, Slovenia, 1000

Ljubljana Office
(Центральный офис в Любляне)

+386 12 927 013

Moscow Office (Офис в Москве)

+7 915 000 7020

Mobile (Сотовый)

+386 64 177 151

Skype: **AMEER**

info@mirag.ru

www.mirag.si



Замок идеально подходит под реконструкцию в Спа-отель. Находится среди живописной природы с прекрасными видами, вдоль участка замка протекает небольшая река. К замку с двух сторон ведет асфальтированная дорога, подведено электричество и вода.

ПРЕКРАСНЫЙ ЗАМОК В ЖИВОПИСНОМ МЕСТЕ



Площадь участка: 28 083 м²

Площадь конюшен: 630 м²

Площадь замка: 913 м²

Стоимость: 550 000 Евро

Кол-во спален: 22

Расположение: Птуи



MIRAG

Mirag Invest D.O.O.
12th Floor, Vosnjakova Ulica 1,
Ljubljana, Slovenia, 1000

Ljubljana Office
(Центральный офис в Любляне)

+386 12 927 013

Moscow Office (Офис в Москве)

+7 915 000 7020

Mobile (Сотовый)

+386 64 177 151

Skype: **AMEER**

info@mirag.ru
www.mirag.si



1613 КРАСИВЫЙ СТАРИННЫЙ ЗАМОК ГОДА ПОСТРОЙКИ

Замок идеально подходит под личный фамильный замок для проживания или для реконструкции под спа-отель.



К замку подведены все коммуникации

Состоит из главного старинного здания окруженного зеленым парком и двух отдельных вилл.

Цена: 590 000 Евро

3 замок находится в 3 минутах езды от автобана Марибор-Любляна, в 45 минутах езды до Любляны и в одном часе езды до международного аэропорта.

В 15 минутах езды от замка расположены термальные источники, в 20 минутах езды — горнолыжные курорты. Есть возможность услуги реконструкции замка под ключ по вашему желанию.



MIRAG

Mirag Invest D.O.O.
12th Floor, Vosnjakova Ulica 1,
Ljubljana, Slovenia, 1000

Ljubljana Office
(Центральный офис в Любляне)
+386 12 927 013
Moscow Office (Офис в Москве)
+7 915 000 7020
Mobile (Сотовый)
+386 64 177 151
Skype: **AMEER**
info@mirag.eu
www.mirag.si

Площадь основного строения:
600 м²

Площадь каждой из двух
дополнительных вилл по
200 м²

Общая площадь строений:
1000 м²

Площадь участка: **15 000 м²**

ПРЕИМУЩЕСТВА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ФИРМ В ЭСТОНИИ КАК АЛЬТЕРНАТИВА ОФШОРНЫМ КОМПАНИЯМ

ЛЮБАЯ КОМПАНИЯ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ, ОБЯЗАНА ПЛАТИТЬ ОПРЕДЕЛЕННЫЕ НАЛОГИ. ПОЭТОМУ НАЛОГОВОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ — ЧАСТЬ РАБОТЫ КАЖДОЙ КОМПАНИИ. НО МНОГИМ НЕИЗВЕСТНЫ ПУТИ ЛЕГАЛЬНОЙ ОПТИМИЗАЦИИ НАЛОГОВЫХ ВЫПЛАТ, ХОТЯ ОНИ СУЩЕСТВУЮТ И ПОМОГАЮТ МНОГИМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ. ОДИН ИЗ ЭТИХ ПУТЕЙ — ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОФШОРНЫХ КОМПАНИЙ. НО В ПОСЛЕДНЕЕ ВРЕМЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТАКИХ СХЕМ СТАНОВИТСЯ ПРОБЛЕМАТИЧНЫМ ИЗ-ЗА ПОВЫШЕННОГО ВНИМАНИЯ СО СТОРОНЫ ПРОВЕРЯЮЩИХ И НАЛОГОВЫХ ОРГАНОВ И ИСПОРЧЕННОГО ОТНОШЕНИЯ КО ВСЕМ ОФШОРНЫМ «СХЕМАМ».

Но немногие знают, что есть варианты создания европейской компании из страны «белого» списка и использование ее по сути в роли офшорной гавани, причем на абсолютно легальных основаниях.

С первого мая 2004 года Эстония является одним из членов Евросоюза, в начале 2011 года она официально стала частью Еврозоны.

Сегодня Эстония открыта для привлечения иностранного капитала, и это сделало ее очень удобной страной для решения множества проблем, таких как — защита активов, уменьшения налоговой нагрузки, покупка европейских активов на общих основаниях, как для резидентов Европы, выход на Европейские рынки от лица субъекта Европы итд.

Эстонские компании имеют право получить европейский VAT-номер и EORI-номер.

С 2000 года ставка налога на прибыль в Эстонии равняется 0%, если прибыль юридического лица не была

распределена. Не важно, где была получена прибыль — в Эстонии или другой стране, с нее нельзя брать налог. Она реинвестируется и используется для различной хозяйственной деятельности компании, например, для погашения кредитов. Налог не начисляется и фискальные выплаты не требуются, пока прибыль не направится на выплату дивидендов.

Кроме того, учредителем эстонской компании может быть не только физическое лицо, но и юридическое. Это еще больше облегчает процесс регистрации и дает возможность большему числу предпринимателей использовать фирму, созданную в Эстонии, для успешного налогового планирования.

Банковская система Эстонии очень развита и позволяет открывать любые виды мультивалютных счетов, эскроу-счета, получать все виды банковских карт, кроме того многие банки предлагают услуги персональных банковских менеджеров на русском языке.

Основные данные Эстонии :

Столица

Таллин

Население

1 286 000 человек

ВВП на душу населения

25 161 USD

Налог на прибыль

0%

НДФЛ при распределении прибыли

21%

Единый социальный налог на з/п

33%

Налог на дивиденды

0%

Специалисты нашей компании будут рады предложить вам весь спектр услуг и консультаций по оптимизации налогообложения вашей компании и найти правильное решение вашей задачи.

+7 915 000 70 20
+7 910 000 70 20



ЯХТА – ЭТО РОСКОШЬ, КОТОРУЮ ВЫ МОЖЕТЕ СЕБЕ ПОЗВОЛИТЬ

Италия +39 340 4829718
Словения +386 64 177 151
www.porto.si

Собственная яхта – это мечта для многих, которая и остается только мечтой. Не все представляют, что не только могут себе ее позволить, но и помимо колоссального удовольствия и новых возможностей для отдыха, получать определенный доход.

В последнее время, большинство мировых верфей начало ориентироваться на широкий сегмент покупателей, уходя из исключительно элитного сегмента, расширяя модельный ряд до яхт среднего уровня. Главная особенность тенденции последних лет — это популяризация самостоятельного управления яхтой и улучшение комфорта проживания на борту. Если раньше бизнесмены покупали яхты, как элемент роскоши и статуса, при этом для управления судном привлекались профессиональные капитаны или шкиперы, то в последнее время успешные люди сами хотят быть у штурвала и проводить время с семьей без посторонних. И современные технологии позволяют им это. Системы автопилота, радары, сверхточная навигация, автоматические водометы для парковки яхты позволяют управлять даже большой яхтой без помощи профессионалов. Многие европейские страны, такие как Франция, Финляндия даже не требуют дополнительных прав и удостоверений для управления собственной яхтой. Существует огромное количество видов и типов яхт, которые можно разделить на 3 категории.

I) Парусные яхты — идеально подходят для длительных автономных переходов, но при этом требуют определенных навыков при работе с ветром. Больше подходят для искусственных мореплавателей в случаях семейного отдыха, так как от капитана потребуются не только способности управления кораблем,


но и обеспечение безопасности и комфорта для членов своей семьи. Современную яхту размером 12–15 метром с полным оснащением можно приобрести от 150 000 €. Содержание такой яхты в год на Адриатическом или средиземном побережье обойдется в 4 000–8 000 € в год, при этом в свободное время при желании вы можете сдавать яхту в чартер или в аренду просто для размещения гостей на борту без выхода в море. Доход от такой деятельности позволит покрыть годовые затраты на содержание и даже принести доход.

II) Катамараны — современные катамараны предлагают отличные условия для плавания как для начинающих, так и профессиональных капитанов. Большая жилая площадь и полуавтоматическая система управления парусами позволяет даже новичкам чувствовать себя комфортно и уверенно в море. Подходит для семейного отдыха и отдыха с детьми. Но безусловно нужно учитывать и определенные минусы — стоимость нового 39 футового катамара начинается от 300 000 €, затраты на содержание и обслуживание будут выше чем на парусник или моторную яхту и составят примерно 10 000 € в год при стоянке на Адриатическом или Средиземноморском побережье. Катамараны также могут приносить хороший доход от сдачи в чартер или аренду.

III) Моторные яхты. Самая интересная категория на сегодняшний день.

Так как именно среди моторных яхт произошло основное изменение мировых тенденций. Если раньше моторные яхты делились на 2 типа — небольшие глиссеры для летнего отдыха по цене от 50 000 до 50 000 € и просторные яхты для длительных путешествий по цене от миллиона до бесконечности, то на сегодняшний день многие всемирно известные верфи, такие как Bavaria, Steeler, Greenline, Delphia, Jeanneau предлагают прекрасные водоизмещающие яхты от 10 до 20 метров идеально подходящие как для длительного плавания, так и для коротких круизов, причем стоимость таких яхт начинается уже с 150 000 € в хорошей комплектации. Содержание такой яхты будет обходиться от 5 000 до 10 000 € в год в зависимости от размера судна и места стоянки, а доход от сдачи в аренду может слихвой перекрывать затраты на обслуживание. Кроме того, особенно низким потреблению топлива, на уровне от 6 до 20 литров в час. А некоторые производители, такие как словенский Greenline, позволяют и вовсе путешествовать на электричестве без затрат на топливо.

Собственная яхта не только доставит вам море удовольствия и совершенно новые ощущения отдыха, но и даст ни с чем не сравнимое чувство свободы, когда вы сможете независимо путешествовать по всей Европе со своей семьей без пробок на дорогах, аренды гостиниц и дополнительных затрат.



Еще вчера мы все жили в эре бензина и двигателей внутреннего сгорания, но будущее стремительно приближается к нам.

GREENLINE.

ТЕХНОЛОГИЯ БУДУЩЕГО

Италия +39 340 4829718
Словения +386 64 177 151
www.porto.si

Не так давно, скептики пре-
небрежительно отзывались
об электромобилях и воз-
можностях использования
электричества для передвижения,
а сейчас рынок активно завоевывают
такие производители, как Tesla
Motors в автоиндустрии, Pipistrel
Slovenia и Siemens в самолетостроении
и конечно Greenline со своей
уникальной концепцией гибридных
яхт на электромоторах. Идейними
родоначальниками этих необычных
моторных яхт являются всемирноиз-
вестные братья Йерней и Япец Яко-
пин. Их конструкторское бюро J&J
Design спроектировало более 100
различных моделей яхт для более
чем 60 верфей по всему миру.

Производство первой гибридной
модели яхты Greenline 33 началось
в 2010 году и с тех пор верфь активно
развивает технологию производства
«зеленых» яхт с гибридными про-
пульсивными установками.

За годы своей работы Greenline удо-
стоилась 26 международных наград
и была признана одной из самых
прогрессивных верфей в индустрии.
Водоизмещающие лодки Greenline
с корпусами переходного типа
отличаются практичными плани-
ровками и относительно невысокой
стоимостью. На данный момент
модельный ряд представлен тремя
моделями Greenline 33 с одной каю-
той, Greenline 40 с двумя каютами
и флайбридж Greenline 48 для самых
зыскательных клиентов.

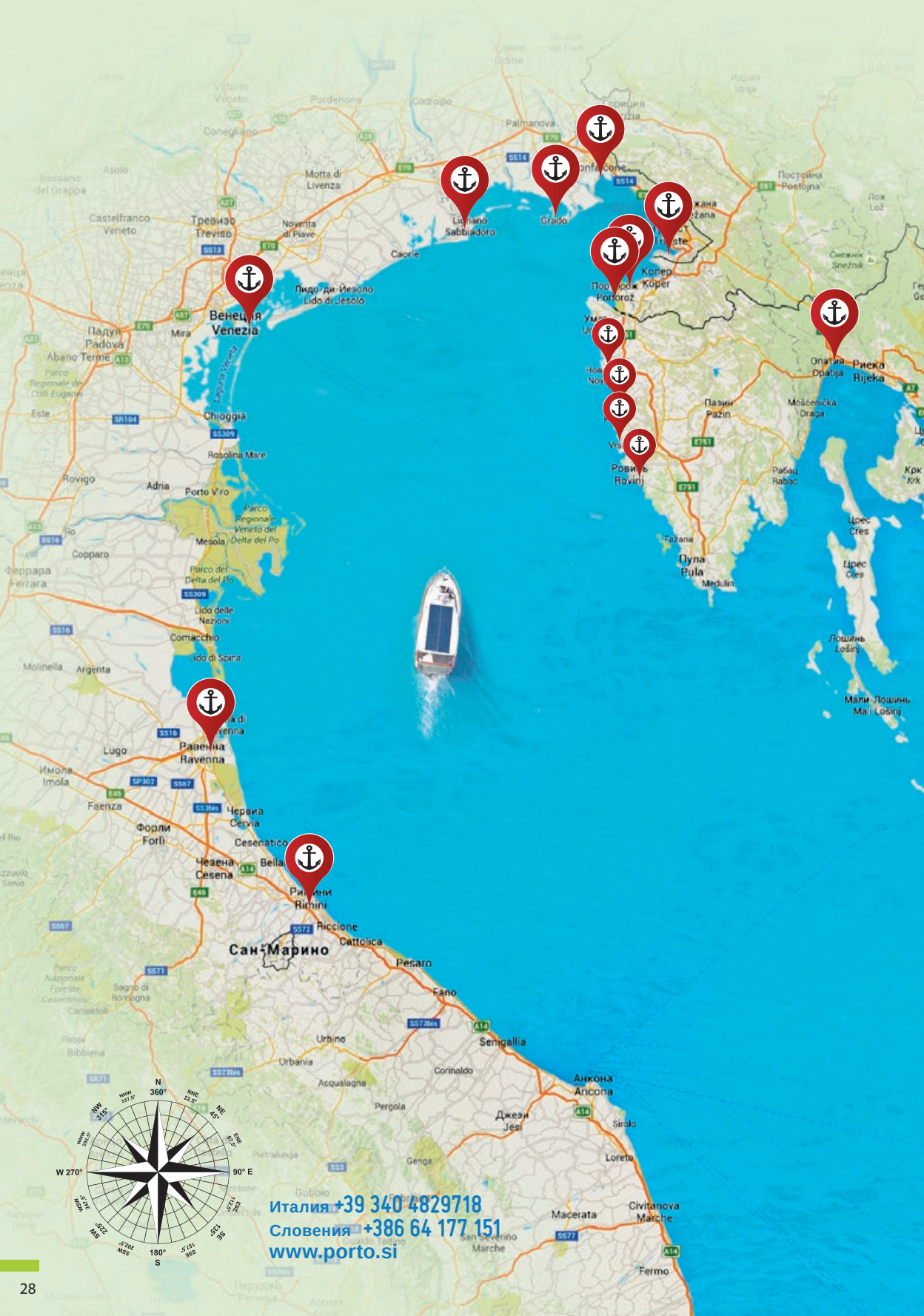
Комфорт яхт Greenline несоизмерим
с типичным представлением о жизни
на борту судна. Постоянный ток
220 вольт в розетках, современная
кухонная зона с полноразмерным
холодильником, электродвигатель,
позволяющий двигаться абсолютно
безшумно по морю и в маринах
и минимальный расход топлива,
которого хватает на более чем
1400 км автономного плавания. Все
яхты гринлайн спроектированы
по плоскости на одном уровне,
без опасных лестниц и перепадов
высот, что обеспечивает комфорт
и безопасность для отдыха даже с
маленькими детьми. Все яхты могут

быть оборудованы современным на-
вигационным оборудованием, таким
как автопилот, радар, системы опо-
вещения, плоттеры, что позволяет
управлять лодкой даже начинающим
капитанам и шкиперам.

Средняя крейсерская скорость яхт
Greenline составляет 10 узлов, что
позволяет совершить переход из
Словении до Сан-Марино всего за
10 часов с минимальными затрата-
ми на топливо. Владельцам яхт
Greenline открывается уникальная
возможность свободно путешество-
вать по морям с минимальными
затратами. Greenline 40 позволяет
до 30 дней полностью автономного
плавания в случае необходимости,
а водоизмещающий корпус дает
возможность прохождения узких
каналов, таких как Канал Дю Миди,
позволяющий переход из Лигурий-
ского побережья в Атлантический
океан всего за 1 день.

Специалисты нашей компании
будут рады помочь вам с выбором
необходимой комплектации и про-
хождением всех формальностей по
регистрации вашей яхты и постанов-
ки в порт.





Италия +39 340 4829718
Словения +386 64 177 151
www.porto.si

КАРТА ЛУЧШИХ МАРИН СЕВЕРНОЙ АДРИАТИКИ



Только на северной части адриатического побережья находятся более 100 современных марин, обеспечивающих отличный уровень сервиса и весь спектр необходимых услуг от сервисного обслуживания до спа-центров, ресторанов и гольф-полей.

Как правило временная дневная стоянка в гостевой

марине обойдется от 40 до 60 €, а годовой абонемент от 3500 до 6000 € в зависимости от уровня марин и размера яхты.

Специалисты нашей компании помогут вам с выбором подходящей марин, оформят все необходимые документы и организуют транспорт вашей яхты в нужную точку на карте.

Slovenia :

Portoroz

Izola

Italy:

Monfalcone

Lignano

Grado

Venezia

Ravenna

Rimini

Croatia:

Split

Rovinj

Vrsar

Opatia

Novigrad

Porec

и многие другие



Определяющими факторами являются постоянно растущий спрос в связи с популяризацией яхтенного отдыха, ликвидность приобретенного актива, как основного средства, стабильностью получения дохода и невысокими амортизационными отчислениями даже при постоянном использовании. Адриатическое море является одним из самых комфортных мест чартерного бизнеса, в связи с центральным месторасположением в Европе, благоприятными природно-климатическими условиями, развитой инфраструктурой для удовлетворения любых потребностей яхтсменов и безграничные возможности для путешествий по Европе.

Как правило, доходность от инвестиций составит порядка 10% в год без учета амортизации.

Преимущества инвестиций в чартерный бизнес:

- относительно невысокий уровень первоначальной инвестиции. От 50 000 € собственных средств;
- возможность получения ВНЖ в Европе на базе инвестиций в чартерный бизнес;
- возможность покупки яхты без НДС;
- возможность бухгалтерского списания прибыли компании на амортизацию в размере до 20% в год от стоимости яхты;
- возможность собственного использования яхты в незагруженные недели;
- полный контроль доходов и расходов;
- возможность быстрого выхода из бизнеса путем продажи яхты;
- не требуются дополнительные навыки для инвестирования.

Италия +39 340 4829718
Словения +386 64 177 151
www.porto.si

ИНВЕСТИЦИИ В ЧАРТЕРНЫЙ БИЗНЕС

Яхтенный бизнес зародился достаточно давно и находится в постоянном росте и развитии. Как правило данное инвестиционное направление выбирается для диверсификации вложений и совмещения удовольствия от владения яхтой с получением постоянного и регулярного дохода.

Пример инвестиции на примере покупки гибридной моторной яхты Greenline 33.

Первоначальные инвестиции:

- открытие юридического лица в Европе, на которое будет приобретаться яхта — 600 € (Словения);
- покупка новой моторной яхты Greenline 33 (11 метров) без учета НДС 22% — 120 000 €;
- затраты на спуск на воду и оплата расходов по регистрации и оплата марины на 1 год — 0 € (при подписании контракта на управление).

Ежегодные расходы:

- КАСКО страхование — 1200 €;
- техническое и сервисное обслуживание — 0 €. При условии контракта на управление с чартерной компанией;

- оплата марины на Адриатическом побережье — 0 €. При условии контракта на управление с чартерной компанией.

Ежегодная доходность:

- гарантированная доходность от сдачи в аренду в течении 12 недель в год — 14 400 € (12 недель в среднем по 1200 € в неделю).

Суммарная доходность через 5 лет:

- покупка яхты — 120 000 €;
- продажа яхты через 5 лет — 90 000 €;
- доход от сдачи в аренду за 5 лет — 72 000 €;
- затраты на содержание яхты за 5 лет — 6 000 €.

Итого EBITDA 36 000 € (30% от первоначальной инвестиции) или 66 000 € (55%) при продолжении использования яхты в собственных или коммерческих целях.

Специалисты нашей компании будут рады предложить вам весь спектр услуг, а именно:

- консультации по инвестициям в чартерный бизнес. Выбор объекта инвестирования;
- подбор яхты по вашим пожеланиям;
- прохождение всех этапов приобретения и регистрации яхты;
- юридическое сопровождение сделки на всех ее этапах;
- открытие компании в Европе и получение налогового номера;
- организация места парковки (заключение договора);
- страхование яхты;
- контроль оплат, ведение учета и отчетов и т.д.



ЖИЗНЬ НА ЯХТЕ. ПЛЮСЫ И МИНУСЫ. ЗАТРАТЫ НА СОДЕРЖАНИЕ

Современный мир подарил практически каждому человеку возможность стать космополитом, путешествовать по всему миру свободно и практически без ограничений и выбирать место своего жительства по своему усмотрению.

Италия +39 340 4829718
Словения +386 64 177 151
www.porto.si

Единоразовые затраты:	от 350 000 €* Покупка новой комфортной моторной или парусной яхты длиной не менее 40 футов	от 150 000 € Покупка подержанной моторной или парусной яхты длиной не менее 40 футов	— Аренда подержанной моторной или парусной яхты длиной не менее 40 футов
Ежемесячные затраты :			
Каско страхование	150 €	100 €	—
Оплата марины/портовый сбор	500 €	500 €	—
Мелкий ремонт и амортизация	—	500 €	—
Оплата аренды яхты	—	—	6000 €
Ежегодное тех. обслуживание и антифаулинг (антивегетативная покраска и очистка корпуса)	1500 €	1500 €	—
Оплата воды и электричества в порту/марине	—	—	50 €
Ежемесячный доход при коммерческом использовании :			
Проведение дневных экскурсий. 2 экскурсии в месяц (в среднем 24 дня сдачи в год)	2000 €	2000 €	2 000 €
Итого затраты в месяц	150 €	600 €	4050 €

Благодаря развитию технологий границы постепенно стираются, иммиграция в своем классическом виде перестает быть таковой, так как стало возможным управлять своим бизнесом и общаться с друзьями и родными из любой точки мира. А яхта для многих становится интересным и мобильным средством для путешествий и жизни.

Жизнь на яхте — это комфортное и полноценное проживание со всеми бытовыми условиями, качество которого, как и в обычной жизни, зависит исключительно от вас и от вашего бюджета. Яхту можно пришвартовать в любом порту по вашему выбору, любой стране мира или же наслаждаться тишиной и спокойствием посреди моря.

Во многих странах Европы, которые имеют выход к морю, люди выбирают именно такой образ жизни, дающий безграничную свободу

и ни с чем не сравнимые ощущения. Люди ходят на работу, ведут свои дела, как обычные люди, а вечером возвращаются на яхту, встречаются с друзьями, организуют барбекю на палубе или просто проводят время в кругу семьи. Можно комфортно проводить время на борту и в непогоду или зимнее время. Конечно такой вид проживания стоит денег, особенно учитывая стоимость комфортного и пригодного для полноценной жизни судна. Но он безусловно оправдан.

Многие люди, которые живут на яхтах, используют это и в коммерческих целях. Они устраивают экскурсии для желающих выйти в море и порыбачить или просто полюбоваться красотами моря и искупаться в кристально чистой воде где-нибудь далеко от мира в какой-то бухте. Это приносит неплохой доход, дает возможность

пообщаться с людьми из разных уголков мира.

Преимущество жизни на воде большое количество. Всегда можно сменить фон, город, порт. Жизнь на яхте — это жить так, как ты хочешь. При этом никто не заставляет вас проводить 365 дней в году на своем корабле. Вы волны делать все, что захотите. Можете проводить летние месяцы на яхте, а зимой жить в городе или же наоборот летом сдавать яхту в чартер и проводить на ней время вне туристического сезона. Конечно есть и свои особенности и определенные минусы связанные с такой формой жизни. Жизнь на яхте — это не только романтика и впечатления, с возможностью сменить страну и город проживания, но и рутинная каждодневная работа.

Давайте рассмотрим проект жизни на собственной яхте с точки зрения экономики и финансовых затрат.

*В стоимость включены все затраты на регистрацию и постановку на учет, включая страхование. За данную сумму вы получите комфортную, современную яхту, оснащенную всем необходимым для постоянного проживания. Вместимость яхты 4-6 человек (2-3 каюты).

ПОЛУЧЕНИЕ ШКИПЕРСКИХ ПРАВ НА УПРАВЛЕНИЕ ЯХТОЙ



Романтика морских путешествий была и будет актуальна всегда. Вода обладает магией, которая притягивает людей и гонит их в поисках новых впечатлений.



Италия +39 340 4829718 / Словения +386 64 177 151 www.porto.si

У многих есть мечта самостоятельно встать за штурвал, которую очень просто превратить в реальность. Получение лицензии на управление маломерными судами до 24 метров даст вам право брать в аренду парусные или моторные яхты в любой точке планеты. В отличие от автовождения единой мировой системы лицензирования управления яхтой до сих пор нет. Некоторые страны, такие как Франция или Финляндия вообще не требуют дополнительных экзаменов для управления яхтой. Некоторые страны, такие как Словения, Италия, Германия требуют наличие временного или постоянного вида на жительство для прохождения экзамена. А некоторые страны, такие как Великобритания, Черногория,

Россия, Турция предлагают всем желающим огромное количество различных курсов, позволяющих быстро и без проволочек пройти все формальности и получить удостоверение яхтсмена. Наиболее распространёнными и популярными школами являются британская RYA (Royal Yachting Association) и IYT (International Yacht Training) Worldwide. Последняя создавалась в США, в настоящее время базируется в Канаде.

У каждой из этих школ есть плюсы и минусы, защитники и противники — с доводами каждой из сторон можно ознакомиться на специализированных форумах. Важно то, что школы объединяет — схожая программа обучения и признание выданных ими сертификатов во

всём мире. Инструкторы из RYA ведут обучение только на английском языке, в IYT вы можете учиться на любом удобном для вас языке.

Как правило базовое обучение, которое позволит вам получить полноценный сертификат на управление яхтой займет 10-15 дней и будет стоить от 1000 евро до 5 000 евро в зависимости от уровня школы, страны проведения обучения и экзаменов и типа арендуемой яхты для практической части тренинга.

Специалисты нашей компании будут рады подсказать вам оптимальный путь прохождения всех формальностей, помогут с выбором страны получения прав и последующей практикой в случае необходимости.

Самая значительная разница между парусными и моторными яхтами заключена в скорости, максимальной и эксплуатационной.

Современные моторные яхты бывают как водоизмещающими, не выходящие на глиссирование, при этом потребляя относительно небольшое количество топлива, так и скоростными — глиссирующими. Для семейного комфортного отдыха в данном случае важна не столько скорость, сколько комфорт и отсутствие раздражающих факторов — удары о воду, большой шум, качка итд. В этом плане идеально подходят водоизмещающие, неглиссирующие суда таких производителей, как Greenline, Steeler, Delphia итд. Скорость 40 футовой водоизмещающей яхты составляет от 10 до 15 узлов, что вполне достаточно для перемещения по Европе и даже для пересечения морей. Автономность плавания в данном случае будет ограничена топливным баком и как правило составляет до 500 морских миль.

Скорости парусных яхт определены условиями их предназначения. Медленные из-за умеренной площади поверхности парусов и тяжелого корпуса, устроенного для обеспечения комфортабельности экипажа ходят со скоростью от 5 до 10 узлов. Это значит что за пять часов активного плавания вы можете пройти около 40 миль, что необходимо учитывать при планировании путешествия.

Эта категория судов обозначена особенной философией жизни на море: не важна скорость, а важен контакт с морем, ветром и природой.

МОТОРНАЯ ЯХТА ИЛИ ПАРУСНАЯ. ЧТО ВЫБРАТЬ

Скорость плавания под парусами зависит от условий погоды, ветра, как движителя, волн и течений. При этом двигатель мощностью от 30 до 100 киловатт предназначен для маневров в порту, плавания при полном штиле или для уклонения от штормовой погоды.

Кроме скорости, характерными чертами моторных яхт являются комфортабельность, отделка интерьера, большие палубы и просторные каюты для отдыха. На кормовой части судна (кокпите) больше места, чем на парусных яхтах. Здесь обычно размещается большой стол и стулья для отдыха и приема пищи. Пассажиры спускаются в море с кормовой платформы, более просторной, чем на парусной яхте, если она вообще ее имеет.

Все чаще моторные яхты оборудуются климатическими установками, электроникой для развлечений, то есть всем, что делает путешествие приятным. Для всех этих потребителей энергии в машинном отделении размещается генератор, который в море обеспечивает домашний комфорт.

Современные парусные яхты по комфорту приближаются к моторным, но на них комфорт все таки подчинен назначению ходить под парусом. На кокпите из-за направляющих ползунов шкотов и из-за лебедок место для стола сравнительно мало, хотя комфорт внутри подпалубного пространства приближается к комфорту моторных яхт. Комфортабельные

двухместные каюты, салон, кухня с газовой плитой, духовкой, холодильником, туалетные комнаты с душевыми кабинами. В последнее время современные модели оборудуются телевизорами и системой отопления или кондиционирования воздуха, а также дизель-генераторами.

Впрочем, главным фактором, влияющим на (не)комфорт парусной яхты, является ее положение под парусами: крен может достичь 45° и все на судна стоит «набок». Плохо закрепленные вещи разлетятся вокруг, а перемещение по палубе достаточно затруднительно, так как приходится ходить по косым поверхностям. Для возможности готовить пищу в таких условиях плита закреплена на карданном валу, позволяющем ей находиться в горизонтальном положении при крене яхты. Следует следить за боковыми и палубными иллюминаторами: если они останутся открытыми, то при нахождении в море существует опасность заливания внутренних помещений.

Подводя итоги сравним моторную и парусную яхту одной ценовой категории

Таким образом видно что разные типы яхт имеют свои плюсы и минусы, а выбор остается исключительно за Вами.

Специалисты нашей компании будут рады проконсультировать Вас по всем вопросам касающимся выбора, покупки и обслуживания яхты.

Италия +39 340 4829718
Словения +386 64 177 151

www.porto.si

	Моторная яхта Greenline 40	Парусная яхта Sun Odyssey 519
Скорость передвижения	+	-
Затраты на топливо	-	+
Возможности для автономного плавания	+	+
Возможности для трансатлантических переходов	-	+
Комфортное и безопасное плавание с детьми	+	-
Уровень подготовки капитана	+	-
Затраты на содержание	+	+
Более высокий доход от сдачи в чартер	-	+
Хождение в непогоду/шторм	-	+
Общий комфорт проживания на яхте	+	-

40

48

33



THE HYBRID

Добро пожаловать
на борт первых по-настоящему
гибридных яхт



Естественный свет
и панорамный обзор в салоне



СПЕЦИАЛИСТЫ НАШЕЙ КОМПАНИИ ПОМОГУТ ВАМ С ВЫБОРОМ ЯХТЫ
И ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ПОСТАНОВКОЙ НА УЧЕТ,
СЕРВИСНЫМ ОБСЛУЖИВАНИЕМ И РЕГИСТРАЦИЕЙ ПОД ИТАЛЬЯНСКУЮ
ИЛИ СЛОВЕНСКУЮ ЮРИСДИКЦИЮ.

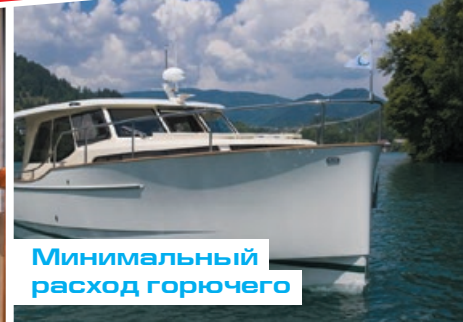
Солнечные батареи
на крыше



Комфортабельный
интерьер



Минимальный
расход горючего



Италия

+39 340 4829718

Словения

+386 64 177 151

Город Муджа, на границе между Словенией и Италией, расположенный всего в нескольких милях от Венеции, Порторожа, Триеста, островов Хорватии является идеальным местом для начала ваших морских приключений. Современная марина-порт Porto San Rocco готова предложить вам услуги высочайшего уровня, надежный паркинг и сервис вашей яхты, лучшие рестораны, отели и только самые лучшие впечатления.



Класс	Максимальная общая длина лодки	Максимальная Ширина лодки	Оплата в день	Оплата в месяц	Оплата раз в полгода	Годовая оплата
II	8 м	3,50 м	€ 42	—	—	€ 2750
III	10 м	3,50 м	€ 51	—	—	€ 3300
IV	12 м	4,00 м	€ 64	€ 860	€ 3400	€ 4350
IV 'S'	12 м 'S'	4,15 м	€ 70	€ 970	€ 3700	€ 4600
V	15 м	4,75 м	€ 86	€ 1200	€ 4650	€ 5950
VI	18 м	5,60 м	€ 119	€ 1700	€ 6500	€ 8300
VII	20 м	6,20 м	€ 140	€ 2050	€ 7950	€ 10150
VIII	26 м	7,00 м	€ 230	€ 2850	€ 10800	€ 14400
IX	30 м	8,50 м	€ 9 х м	€ 3800	€ 14500	€ 19000
X	36 м	10,00 м	€ 9 х м	€ 4500	€ 17100	€ 22500
XI	42 м	12,00 м	€ 9 х м	€ 5300	€ 23800	€ 27000
XII	60 м	12,00 м	€ 9 х м	€ 7600	€ 34200	€ 38000

Специалисты нашей компании помогут вам с перевозкой вашей яхты в нашу марину, постановкой на учет, сервисным обслуживанием и регистрацией под итальянскую или словенскую юрисдикцию.

Италия

+39 340 4829718

Словения

+386 64 177 151

GREENLINE 33

Италия +39 340 4829718
Словения +386 64 177 151

www.porto.si



Дизайн Greenline 33 полностью меняет представление об удобстве пользования и в целом об отдыхе на море. Впервые на 10-метровом катере эргономика пространства была рассчитана так, чтобы обеспечить и панорамный обзор в салоне, и естественное освещение в каюте, а также сделать проходы, позволяющие с максимальным удобством передвигаться по катеру.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ СТАНДАРТНЫЕ СПЕЦИФИКАЦИИ

Длина	9,99 м (32'4")
Ширина	3,49 м (11'5")
Водоизмещение без загрузки	~ 4800 кг (10 580 lbs)
Дизельный двигатель 75, 150, 220 л.с.	максимальная скорость 9, 14, 18 узлов
Электропривод 7 кв, 48 В	максимальная скорость 5,5 узлов



ГИБРИДНЫЙ
ДВИГАТЕЛЬ



СОЛНЕЧНЫЕ
БАТАРЕИ



230/120 В



ПОДКЛЮЧЕНИЕ
К ВОДОПРОВОДУ



ПАНОРАМНЫЙ
ОБЗОР



УПРАВЛЕНИЕ
С ПОМОЩЬЮ IPAD

Италия +39 340 4829718
Словения +386 64 177 151

GREENLINE 40

www.porto.si



Greenline 40 меняет Ваше представление о яхтинге. Уровень комфорта на якорной стоянке или во время морской прогулки переносит Вас в новое измерение. Удобные проходы, позволяющие беспрепятственно передвигаться по яхте, превосходный обзор, панорамное освещение и отличная вентиляция во всех помещениях превзойдут все ожидания.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ СТАНДАРТНЫЕ СПЕЦИФИКАЦИИ

Длина	11,99 м (39'4")
Ширина	4,25 м (13'11")
Водоизмещение без загрузки	~ 8 000 кг (17 640 lbs)
Дизельный двигатель 2x 75, 2x 150, 2x 220 л.с.	максимальная скорость 10, 18, 20 узлов
Электропривод 2x 7 кв, 48 В	максимальная скорость 6 узлов



ГИБРИДНЫЙ
ДВИГАТЕЛЬ



СОЛНЕЧНЫЕ
БАТАРЕИ



230/120 В



РАЗДВИЖНАЯ
КРЫША



НАСТРАИВАЕМЫЕ
СПАЛЬНЫЕ МЕСТА



ОТДЕЛЬНАЯ
ДУШЕВАЯ КАБИНА

GREENLINE 48

Италия +39 340 4829718
Словения +386 64 177 151

www.porto.si

от €450 000

Greenline 48 последний и лучший представитель Greenline, открывает новые возможности: новый дизайн интерьера, гибридная система NextGen, удобная флайбридж, две каюты для гостей, гидравлическая платформа и многое другое.

Интерьер яхты разработан с учетом новых требований и балует своих гостей совершенным комфортом, практичностью и имеет прекрасный вид. Салон включает в себя самую современную бытовую технику, которая заставит вас чувствовать себя как дома.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ СТАНДАРТНЫЕ СПЕЦИФИКАЦИИ

Длина **14,99 м (49'02")**

Ширина **4,80 м (15'09")**

Водоизмещение без загрузки **~ 13 800 кг (30 423 lbs)**

Дизельный двигатель 2x 110, 2x 220, 2x 300, 2x 380 л.с. **максимальная скорость 11, 16, 20, 23 узла**

Электропривод 2x 14 кв, 60 В **максимальная скорость 6 узлов**



ГИБРИДНЫЙ
ДВИГАТЕЛЬ



СОЛНЕЧНЫЕ
БАТАРЕИ



230/120 В



ПРОСТОРНЫЙ
ФЛАЙБРИДЖ



УКРЫТЫЕ
ПАЛУБЫ



БАГАЖНОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ

Италия +39 340 4829718
Словения +386 64 177 151

DELPHIA ESCAPE 1350

www.porto.si



DELPHIA ESCAPE 1350 — в настоящее время наша самая большая моторная яхта — комфортная яхта джентльмена, точно соответствующая принципам философии slow-life. Она маневренная, просторная и удобная. Снабжена точным и простым в обслуживании навигационным оборудованием, а также дизельным двигателем, что увеличивает ее экономность и удобство. Кокпит с большим столом это идеальное место для еды, а просторная солнечная палуба обеспечивает удобный отдых, когда Вы загораете или наблюдаете за природой. Благодаря идеальным пропорциям, жилое пространство обеспечивает комфорт даже многочисленным экипажам. Она доступна в версии с 3 каютами, 2 или 3 душами, а также в версии с 4 каютами и 1 или 2 санузлами.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ СТАНДАРТНЫЕ СПЕЦИФИКАЦИИ

Длина	13,50 м (44'29")
Ширина	3,86 м (12'66")
Водоизмещение без за- грузки	9500 кг (20944 lbs)
Двигатель встроенный (Макс.)	115 л.с.
Осадка максимальная	0,86 м (2'82")



ДИЗЕЛЬНЫЙ
ДВИГАТЕЛЬ



ПОВЫШЕННАЯ
МАНЕВРЕННОСТЬ



СОЛНЕЧНАЯ
ПАЛУБА



ПРОСТОРНЫЙ
КОКПИТ



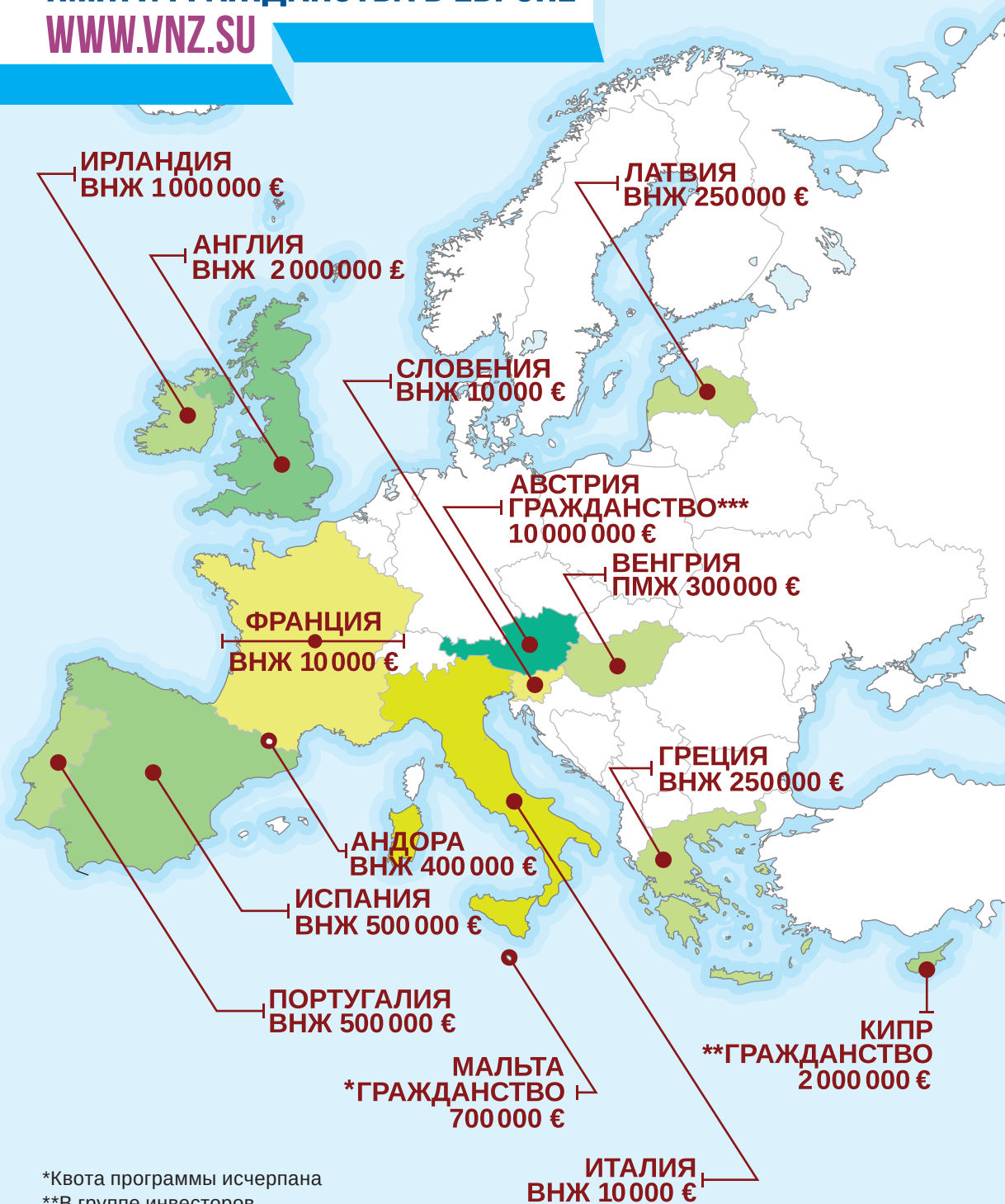
ОТДЕЛЬНЫЕ
КАЮТЫ



ОТДЕЛЬНЫЕ
ДУШЕВЫЕ КАБИНЫ

СТОИМОСТИ ПОЛУЧЕНИЯ ВНЖ, ПМЖ И ГРАЖДАНСТВА В ЕВРОПЕ

WWW.VNZ.SU



*Квота программы исчерпана

**В группе инвесторов

***Строго определенная отрасль бизнеса



ПРИЛОЖЕНИЕ MIRAG INVEST

MIRAG INVEST предлагает широкий выбор жилой и коммерческой недвижимости в Словении, подходящей как для непосредственного использования, так и для инвестиций.

Приложение для поиска недвижимости **MIRAG INVEST** очень легко использовать, оно позволяет производить поиск в нашей, обновляемой в реальном времени, базе данных по всем необходимым критериям. Вы можете сортировать и отсеивать результаты, делая работу с поиском более точной и не тратить время впустую. Наше приложение демонстрирует максимум информации, подавая ее в легкодоступной форме.

Возможности:

- Специальные предложения
- Сохранение результатов поиска для легкого доступа к ним в будущем
- Полное описание объектов с фотографиями
- Данные о географическом расположении объектов недвижимости
- Запросы более подробной информации, обратные звонки, консультации по e-mail или Skype.

Совместимо с iPhone, iPad, и iPod touch



Available on the iPhone

App Store

СЛОВЕНИЯ

WWW.MIRAG.SI
INFO@MIRAG.RU

ДОМА - КВАРТИРЫ - НОВОСТРОЙКИ



СОЛНЕЧНАЯ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ

Отличная возможность приобрести готовые и действующие солнечные электростанции в Словении и участвовать в производстве «зеленой энергии».

Все станции уже подключены к общей электросети в Словении и приносят доход. Более того, инвесторы получают гарантированную субсидию от государства на срок 15 лет.

Ежегодная доходность составляет 14% — одна из самых высоких в ЕС с точки зрения инвестиции в солнечные электростанции.

ТИП

ЦЕНА

Солнечная электростанция

от 200 000 €

Mirag Invest D.O.O.
12th Floor, Vosnjakova Ulica 1,
Ljubljana, Slovenia, 1000



MIRAG

Ljubljana Office (Центральный офис в Любляне)

Moscow Office (Офис в Москве)

Mobile (Сотовый)

Skype:

E-mail:

Website:

+386 12 927 013

+7 915 000 7020

+386 64 177 151

AMEER

INFO@MIRAG.RU

WWW.MIRAG.SI



ДОМА С АПАРТАМЕНТАМИ

Дома с апартаментами расположены на высоте 1050 м над уровнем моря, находятся в 150 м от верхней станции канатной дороги и парка Vike в Pohorje. Марибор находится всего в 20 км. В обоих домах расположены 34 апартаментов для от 2 до 8 человек и находятся прямо на краю леса и горнолыжных склонов и трасс. В поселке есть магазины, оздоровительный центр с крытым бассейном, продуктовый магазин и большая парковка. Горнолыжный центр включает в себя более 40 км лыжных трасс и 27 км беговых трасс. Летом есть возможность использования спортивных площадок, катание на лошадях, прогулки по туристическим тропам, катание на велосипедах, игра в гольф, парк аттракционов.

Ljubljana Office (Центральный офис в Любляне)
Moscow Office (Офис в Москве)
Mobile (Сотовый)
Skype:
E-mail:
Website:

+386 12 927 013
+7 915 000 7020
+386 64 177 151
AMEER
INFO@MIRAG.RU
WWW.MIRAG.SI

ТИП Апартаменты на курорте
РАСП. Марибор

ПЛОЩАДЬ **ЦЕНА**
61 м² **154 381 €**

**Mirag Invest D.O.O. 12th Floor, Vosnjakova
 Ulica 1, Ljubljana, Slovenia, 1000**



АПАРТАМЕНТЫ ДЛЯ ТУРИСТОВ

В известном месте с термальными курортами расположен дом с 10 апартаментами разных площадей (от 25 до 50 м²). Дом полностью меблирован, построен в 1995 году, в 2013–2014 полностью прошел ремонт (новая изоляция 15 см, все новые электрические и сантехнические инсталляции, вся новая керамика, паркет, новые окна, теплые полы в ванных комнатах, конверторные кондиционеры в каждой квартире отдельно и электрические радиаторы); вода, электричество в каждой квартире отдельный счетчик, в доме фитнес-зал, сауна, джакузи, все коммуникации. Полезная площадь — 420 м², земля около 2000 м². От термального курорта и поля для гольфа около 1 км.

Ljubljana Office (Центральный офис в Любляне)
Moscow Office (Офис в Москве)
Mobile (Сотовый)
Skype:
E-mail:
Website:

+386 12 927 013
+7 915 000 7020
+386 64 177 151
AMEER
INFO@MIRAG.RU
WWW.MIRAG.SI

ТИП Апартаменты для туристов
РАСП. Моравске Топлице

ПЛОЩАДЬ **ЦЕНА**
420 м²
Уч. 2000 м² **700 000 €**

**Mirag Invest D.O.O. 12th Floor, Vosnjakova
 Ulica 1, Ljubljana, Slovenia, 1000**





СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ

В отличном месте на территории деловой зоны Трзин расположены складские помещения (первый этаж) постройки 2006 года, общей площадью 704 м².

Площадь состоит из двух помещений (285,71 м² и 418,29 м²). Помещения сдаются в долгосрочную аренду двоим надежным серьезным арендаторам (компании с мировым именем).

Общая арендная стоимость составляет 4,686.85 евро в месяц. Ежегодная доходность от аренды составляет 6,69%.

ТИП Коммерческая недвижимость с арендатором

РАСП. Трзин

ПЛОЩАДЬ	ЦЕНА
704 м ²	840 000 €

КВАРТИРЫ В НОВОМ МИКРОРАЙОНЕ

Новый микрорайон (2012 год постройки) состоит из 27 единиц — из 3-х комнатных двухэтажных квартир с панорамными террасами или трехэтажных таунхаусов. При проектировании особое внимание было уделено максимальному обеспечению полного уединения жильцов. Отделка помещений выполнена из высококачественных материалов, все квартиры оснащены системой кондиционирования и имеют теплые полы. Для автомобилей имеются отдельные гаражи или парковочные места.

Поблизости расположена вся необходимая инфраструктура (школа, детский сад, магазин, остановка городского автобуса), а также множество прогулочных дорожек по лесу. Цена указана без НДС.

ТИП Квартиры

РАСП. Любляна

ПЛОЩАДЬ	ЦЕНА
165 м ²	249 000 €

Ljubljana Office (Центральный офис в Любляне)

Moscow Office (Офис в Москве)

Mobile (Сотовый)

Skype:

E-mail:

Website:

+386 12 927 013
+7 915 000 7020
+386 64 177 151
AMEER
INFO@MIRAG.RU
WWW.MIRAG.SI

Mirag Invest D.O.O. 12th Floor, Vosnjakova Ulica 1, Ljubljana, Slovenia, 1000



Ljubljana Office (Центральный офис в Любляне)

Moscow Office (Офис в Москве)

Mobile (Сотовый)

Skype:

E-mail:

Website:

+386 12 927 013
+7 915 000 7020
+386 64 177 151
AMEER
INFO@MIRAG.RU
WWW.MIRAG.SI

Mirag Invest D.O.O. 12th Floor, Vosnjakova Ulica 1, Ljubljana, Slovenia, 1000



ПОПУЛЯРНОЕ



БЛАГОУСТРОЕННАЯ ВИЛЛА С АПАРТАМЕНТАМИ

На красивом месте, недалеко от озера Блед, находится прекрасно благоустроенная вилла с 3 апартаментами. Вилла была построена в 1936 г., в 2009 г. стильно и со вкусом обновлена. Одни апартаменты находятся на первом этаже (кухня с обеденной зоной, гостиная, ванная комната, спальня, балкон), на втором этаже — другие апартаменты (кухня с обеденной зоной, гостиная, ванная комната, спальня и еще одна спальня в мансардном пространстве) и третьи (спальня, ванная комната). Некоторые комнаты предлагают прекрасный вид на замок. Вилла в настоящее время предназначена для туристических целей, можно также переделать в дом семейного типа. В ухоженном дворе находится садовый павильон. Есть 3 парковочных места. Рядом находятся магазины, рестораны, озеро находится всего в 5 минутах ходьбы. На Бледу также имеется горнолыжный спуск и поле для гольфа.

ТИП Апартаменты для туристов

РАСПОЛОЖЕНИЕ Блед

ПЛОЩАДЬ **ЦЕНА**

198 м²

Уч. 300 м²

685 000 €



ПРОСТОРНЫЙ ДОМ В СТИЛЕ ИСТРИИ

Просторный дом площадью 200 м² построенный в стиле Истрии. Год постройки 2007. Дом расположен на краю деревни с открытым видом на долину и в 15 минутах от курорта "Порторожа". Современная мебель и оборудование. Прекрасный сад с летней кухней, крытая парковка на 3 автомобиля. Центральное отопление: пол с подогревом и дополнительные кондиционеры. В саду система земельного орошения.

Первый этаж включает в себя винный погреб, отдельную комнату с ванной комнатой для гостей, вспомогательные помещения и котельную. Отдельный вход на первом этаже, где расположена кухня со столовой, с большим открытым камином и выход к саду с летней кухней с большим каменным столом. На втором этаже находится главный вход, прихожая со шкафами, дополнительный туалет и гостиная с камином и террасой. На самом верхнем этаже: большая ванная комната с сауной и спальней.

ТИП Дом с участком

РАСПОЛОЖЕНИЕ Побережье

ПЛОЩАДЬ **ЦЕНА**

200 м²

Уч. 444 м²

590 000 €

Mirag Invest D.O.O.
12th Floor, Vosnjakova Ulica 1,
Ljubljana, Slovenia, 1000



MIRAG

Ljubljana Office (Центральный офис в Любляне)

Moscow Office (Офис в Москве)

Mobile (Сотовый)

Skype:

E-mail:

Website:

+386 12 927 013

+7 915 000 7020

+386 64 177 151

AMEER

INFO@MIRAG.RU

WWW.MIRAG.SI

БЛАГОУСТРОЕННАЯ ВИЛЛА

Стильно благоустроенная и отремонтированная вилла с бассейном находится всего в 5 минутах ходьбы от Бледского озера. Вилла построена в 1930 г., в 2006 г. была отремонтирована. Хорошее месторасположение, рядом школа, детский сад, медицинский центр, магазины, рестораны и озеро. С террасы распространяется великолепный вид на Бледский замок. Первый этаж - кладовая, гладильная, прачечная. 2-й этаж — кухня со столовой и гостиной, туалет, балкон. 3-й этаж — балкон, две детские комнаты, ванная комната. 4-й этаж — спальня с ванной комнатой, терраса. Дополнительное подвальное помещение возле дома предназначено для хранения, например, велосипедов, байдарок. В ухоженном дворе находится бассейн с подогревом.

ТИП Вилла с участком
РАСП. Блед

ПЛОЩАДЬ **ЦЕНА**
164 м²
уч. 476 м² 1 290 000 €



Ljubljana Office (Центральный офис в Любляне)

Moscow Office (Офис в Москве)

Mobile (Сотовый)

Skype:

E-mail:

Website:

+386 12 927 013
+7 915 000 7020
+386 64 177 151
AMEER
INFO@MIRAG.RU
WWW.MIRAG.SI



MIRAG

**Mirag Invest D.O.O. 12th Floor, Vosnjakova
Ulica 1, Ljubljana, Slovenia, 1000**

ДОМ НА ОКРАИНЕ ПОХОРЬЯ

Красивый дом с благоустроенным участком, на котором имеется также пруд, окружен лесом и находится на окраине Похорья недалеко от Марибора. Всего в 2 км от дома горнолыжный центр Похорье, всего в 5 минутах езды — отличный велнес центр, спа центр, торговый центр. Гольф поле и термальный курорт Термы Птуй в 20 минутах езды. Отличный дом в отличном месте!

Дом был построен в 2000 году. В доме 2 гостиных, 4 спальни, 3 санузла, 2 кухни, 2 гаража, 2 винных погреба.

ТИП Дом с участком

РАСП. Марибор

ПЛОЩАДЬ **ЦЕНА**
300 м²
уч. 4200 м² 1 490 000 €



Ljubljana Office (Центральный офис в Любляне)

Moscow Office (Офис в Москве)

Mobile (Сотовый)

Skype:

E-mail:

Website:

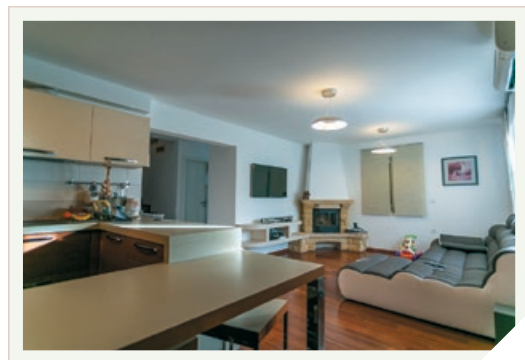
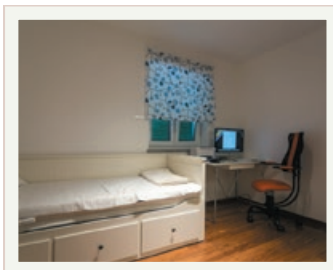
+386 12 927 013
+7 915 000 7020
+386 64 177 151
AMEER
INFO@MIRAG.RU
WWW.MIRAG.SI



MIRAG

**Mirag Invest D.O.O. 12th Floor, Vosnjakova
Ulica 1, Ljubljana, Slovenia, 1000**

НОВОЕ



НОВЫЙ ДОМ НА ПОБЕРЕЖЬЕ АДРИАТИЧЕСКОГО МОРЯ НА ГРАНИЦЕ С ИТАЛИЕЙ

В доме 3 спальни, 2 ванные комнаты, 2 кладовые, гардероб. Дом продается полностью меблированным, современная итальянская кухня, бамбуковый паркет и итальянская керамика, сантехника Grohe и Villeroy&Boch, высокоскоростной интернет, кабельное ТВ, камин, система отопления — подогрев пола с индивидуальным термостатом в каждой комнате.

Просторная терраса с видом на море, ухоженный сад с автоматизированной системой полива и фруктовыми деревьями. Имеется возможность установки бассейна.

В пешей доступности от дома находится продуктовый магазин, школа, теннисные корты, детский сад, рестораны

и бары. В 5 минутах на машине до крупнейшего в регионе торгового центра или пляжа.

Прекрасная возможность использовать как для постоянного проживания так и для летнего отдыха с возможностью сдачи в аренду.

ТИП Дом с участком
РАСПОЛОЖЕНИЕ Хрватини

ПЛОЩАДЬ дом 145 м²
участок 300 м² **ЦЕНА** 299 000 €

Mirag Invest D.O.O.
12th Floor, Vosnjakova Ulica 1,
Ljubljana, Slovenia, 1000

Ljubljana Office (Центральный офис в Любляне)
Moscow Office (Офис в Москве)
Mobile (Сотовый)
Skype:
E-mail:
Website:

+386 12 927 013
+7 915 000 7020
+386 64 177 151
AMEER
INFO@MIRAG.RU
WWW.MIRAG.SI



MIRAG



НОВЫЙ БУТИК-ОТЕЛЬ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА КРАНЬ

Новый бутик-отель расположен в историческом центре города Крань в доме, которому почти 400 лет. В интерьере отеля причудливым образом переплетаются мотивы старинных автомобилей Rolls-Royce и мотивы, связанные с жизнью и деятельностью выдающегося словенского поэта Франце Прешерна. Роскошно обставленные стильные номера с джакузи, косметический и массажный салоны, энотека и ресторан с крытой террасой призваны обеспечить гостям отеля максимальный комфорт.

В отеле 27 номеров, в том числе 10 эксклюзивных номеров с джакузи. Интерьер каждого номера уникален, паркетные полы покрыты персидскими коврами, на потолках фрески и люстры венециан-

ского стекла. Во дворе автостоянка, рассчитанная на парковку 25 автомобилей. Возможно достройка дополнительных 45 номеров.

Отель расположен всего в 10 минутах езды от аэропорта, в 20 минутах езды от Любляны, озера Блед, горнолыжного спуска, гольф-поля...

ТИП	Отель
РАСПОЛОЖЕНИЕ	Крань
ПЛОЩАДЬ	ЦЕНА
1450 м ²	
Уч. 1184 м ²	4 500 000 €

Mirag Invest D.O.O.
12th Floor, Vosnjakova Ulica 1,
Ljubljana, Slovenia, 1000



MIRAG

Ljubljana Office (Центральный офис в Любляне)
Moscow Office (Офис в Москве)
Mobile (Сотовый)
Skype:
E-mail:
Website:

+386 12 927 013
+7 915 000 7020
+386 64 177 151
AMEER
INFO@MIRAG.RU
WWW.MIRAG.SI

НОВЕЙШИЙ ТРЕХЭТАЖНЫЙ ДОМ

Новейший трехэтажный дом, 2007 г. постройки (заселен в 2009 г.) с большим участком. Дом расположен в красивом месте, недалеко от леса и луга, всего в 1,5 км от термального курорта или здравелишкогo терга в Рогашке Слатине.

1 этаж — гараж, крестьянская комната, кабинет, кладовая, ванная комната, котельная.

2 этаж — гостиная с обеденной зоной и выходом на террасу, кухня, комната для гостей, туалет, кладовая. Мансарда — спальня, 2 детские комнаты, ванная комната, балкон.

ТИП Дом с участком

РАСП. Рогашка Слатина

ПЛОЩАДЬ **ЦЕНА**

269 м²

уч. 1781 м² 595 000 €



Ljubljana Office (Центральный офис в Любляне)

Moscow Office (Офис в Москве)

Mobile (Сотовый)

Skype:

E-mail:

Website:

**Mirag Invest D.O.O. 12th Floor, Vosnjakova
Ulica 1, Ljubljana, Slovenia, 1000**

+386 12 927 013

+7 915 000 7020

+386 64 177 151

AMEER

INFO@MIRAG.RU

WWW.MIRAG.SI



MIRAG

4-Х КОМНАТНАЯ КВАРТИРА

4-х комнатная квартира, расположенная на третьем этаже 6-этажного дома, построенного в 2005 году. Дом построен с использованием современных технологий. В доме находится лифт и гараж. Расположен в 5 минутах от моря и центра города. Вблизи находятся магазины, школа и рестораны.

Прекрасная, светлая и просторная квартира, полностью меблирована, центральное отопление, кондиционер, все подключения. Состоит из прихожей, отдельного туалета, кухни со столовой и гостиной с выходом на балкон-лоджию. Отдельная часть с прихожей и тремя спальнями, дополнительным балконом и большой ванной. В гараже есть свое парковочное место. Квартире также принадлежит кладовая в общем помещении.

ТИП Квартира

РАСП. Побережье

ПЛОЩАДЬ **ЦЕНА**

124 м²

275 000 €



Ljubljana Office (Центральный офис в Любляне)

Moscow Office (Офис в Москве)

Mobile (Сотовый)

Skype:

E-mail:

Website:

**Mirag Invest D.O.O. 12th Floor, Vosnjakova
Ulica 1, Ljubljana, Slovenia, 1000**

+386 12 927 013

+7 915 000 7020

+386 64 177 151

AMEER

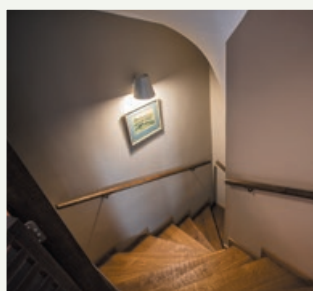
INFO@MIRAG.RU

WWW.MIRAG.SI



MIRAG

НОВОЕ



ДОМ В ЦЕНТРЕ ЛЮБЛЯНЫ В НАЦИОНАЛЬНОМ ПАРКЕ ГОЛОВЕЦ

Удивительный дом 2014 года постройки в национальном парке Головец всего в 10 минутах от исторического центра Любляны. Дом построен по стандартам энергоэффективности. В доме 3 просторные спальни, 3 санузла с итальянской керамикой и сантехникой, просторный зал с камином, кухня-столовая с выходом в сад, сауна. Система отопления — тепловой насос и отопление полов, система фильтрации и рекуперации воздуха.

Дом продается полностью меблированным.

ТИП Дом с участком

РАСПОЛОЖЕНИЕ Любляна, Центр

ПЛОЩАДЬ **ЦЕНА**

дом 165 м²

участок 400 м²

450 000 €

Mirag Invest D.O.O.
12th Floor, Vosnjakova Ulica 1,
Ljubljana, Slovenia, 1000

Ljubljana Office (Центральный офис в Любляне)

Moscow Office (Офис в Москве)

Mobile (Сотовый)

Skype:

E-mail:

Website:

+386 12 927 013

+7 915 000 7020

+386 64 177 151

AMEER

INFO@MIRAG.RU

WWW.MIRAG.SI



MIRAG

НОВОЕ



ПРОДАЕТСЯ РЕСТОРАН И ЦВЕТОЧНЫЙ МАГАЗИН

В торговом центре, в котором находится признанная розничная сеть Spar, продается ресторан и цветочный магазин. Ресторан размером 131 м² (включая террасу), цветочный магазин размером 24 м². Отличная возможность для покупки, ведь вблизи нет такого торгового центра! В обоих помещениях арендатор (месячная арендная плата составляет 1500 евро).

ТИП Ресторан с цветочным магазином
РАСПОЛОЖЕНИЕ Мурска собота-пригород

ПЛОЩАДЬ 155 м² **ЦЕНА** 250 000 €

Mirag Invest D.O.O.
12th Floor, Vosnjakova Ulica 1,
Ljubljana, Slovenia, 1000



MIRAG

Ljubljana Office (Центральный офис в Любляне)

Moscow Office (Офис в Москве)

Mobile (Сотовый)

Skype:

E-mail:

Website:

+386 12 927 013

+7 915 000 7020

+386 64 177 151

AMEER

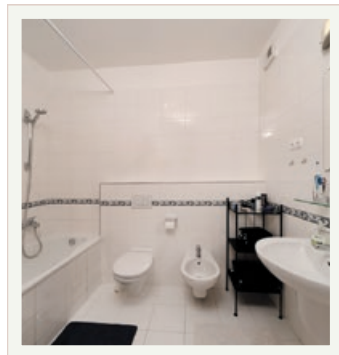
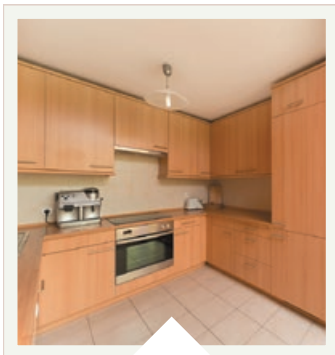
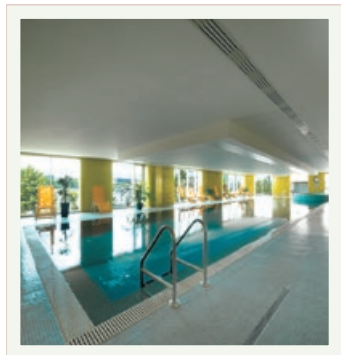
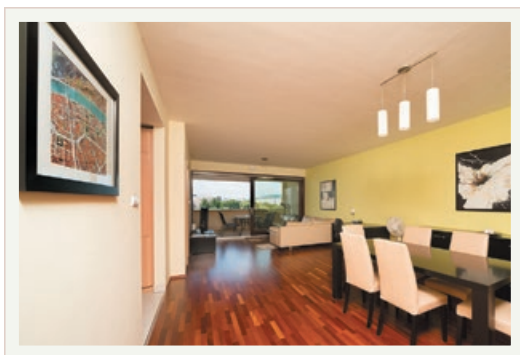
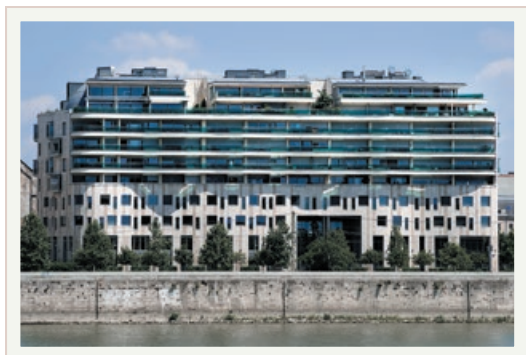
INFO@MIRAG.RU

WWW.MIRAG.SI

ВЕНГРИЯ

HUNGARY@MIRAG.RU
HTTP://HU.CGREALITY.RU

ДОМА - КВАРТИРЫ - НОВОСТРОЙКИ



КВАРТИРА С ВИДОМ НА ДУНАЙ

Продается роскошная четырехкомнатная квартира —125 м², на четвертом этаже, девятиэтажного дома. Дом находится, в непосредственной близости от уникального здания Национального театра и Дворца искусств. Номера и терраса с прекрасным видом на Дунай.

Здание имеет выгодное расположение и обеспечивает красивый панорамный вид. Наиболее типичные достопримечательности Будапешта: мост через Дунай, горы Геллерт, Цитадель и Статуя Свободы, знаменитый холм Буды.

Услуги комплекса:

- 24-часовой сервис
- Wellness, фитнес, два сквош-корта и термальные ванны!
- Бильярдный зал и сигарная комната
- Клуб
- Библиотека — Читальный зал
- Терраса для загара
- Гараж
- Охранное наблюдение в общественных местах

Офис в Венгрии:
MIRAG INVEST HUNGARY KFT
1054 Budapest, Szabadság tér 7, Citi Tower, 1 эт. 102.

ТИП	Квартира
РАСП.	Будапешт
ПЛОЩАДЬ	ЦЕНА
125 м ²	313 000 €



MIRAG

+36 20 489 7170
hungary@mirag.ru
http://hu.cgreality.ru



НЕДВИЖИМОСТЬ В ЦЕНТРЕ БУДАПЕШТА

Продается недвижимость в самом центре города, бой район Будапешта. Здание полностью после реконструкции, состоит из 398 м² первого этажа и 82 м² подвала. В помещении находится мебельный магазин, который успешно работает много лет. Все наружные стены сделаны стеклянной витриной, а внутренний двор был реконструирован в стиле модерн Наполеона. Рядом с помещением большая проходимость туристов и жителей города каждый день.



ТИП Коммерческая недвижимость

РАСП. Будапешт

ПЛОЩАДЬ **ЦЕНА**

398 м² 544 000 €



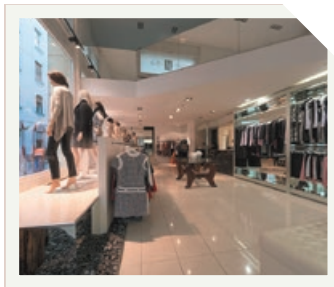
MIRAG

Офис в Венгрии:
MIRAG INVEST HUNGARY KFT
1054 Budapest, Szabadság tér 7,
Citi Tower, 1эт. 102.

+36 20 489 7170
hungary@mirag.ru
http://hu.cgrealty.ru

НЕДВИЖИМОСТЬ С ОТДЕЛЬНЫМ ВЫХОДОМ

Продается недвижимость с отдельным выходом на улицу. Полностью, отремонтированный дом в настоящее время эксплуатируется арендаторами, которые хотят остаться после продажи. Весь угол здания сделан стеклянной витриной, поэтому в помещении очень светло. Недвижимость находится в оживленной пешеходной зоне и может быть пригодна для любой деятельности.



ТИП Коммерческая недвижимость

РАСП. Будапешт

ПЛОЩАДЬ **ЦЕНА**

420 м² 626 000 €

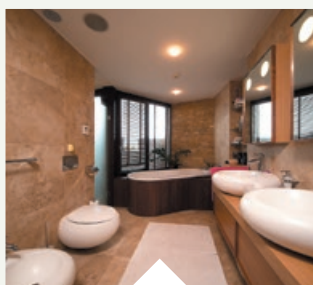


MIRAG

Офис в Венгрии:
MIRAG INVEST HUNGARY KFT
1054 Budapest, Szabadság tér 7,
Citi Tower, 1эт. 102.

+36 20 489 7170
hungary@mirag.ru
http://hu.cgrealty.ru

НОВОЕ



ПРОСТОРНЫЙ ДОМ В БУДАПЕШТЕ

- 4 спальни
- 3 ванные комнаты
- Гостевая комната
- Винный погреб, столовая, винный бар
- Фитнес-зал
- Джакузи
- Сауна
- Бассейн с подогревом
- Большие террасы
- Отопление, гараж
- Геотермальный тепловой насос
- Солнечные панели
- Камин

- Рекуператоры, рекуперация тепла системы вентиляции
- Автоматическая система полива
- Сбор дождевой воды
- Сигнализация
- Системы безопасности, камеры
- Видеодомофон
- Отдельная аудиосистема может быть запрограммирована в любой комнате
- Электрические ставни
- Villeroy & Boch сантехника
- Bosch, Siemens Бытовая техника

ТИП

Дом

РАСП.

Будапешт (Пешт)

ПЛОЩАДЬ

ЦЕНА

Дом 470 м²

Земля 22990 м²

1 055 000 €

Офис в Венгрии:

MIRAG INVEST HUNGARY KFT

1054 Budapest, Szabadság tér 7, Citi Tower, 1 эт. 102.

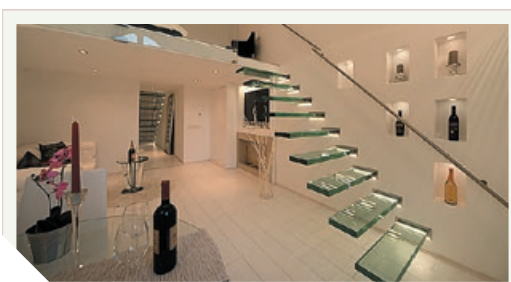
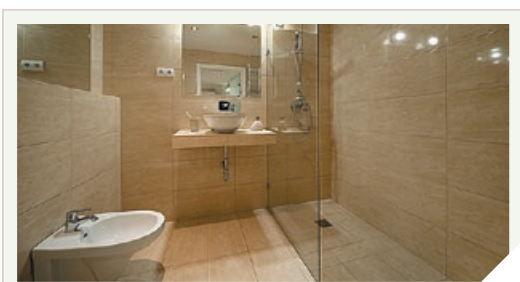
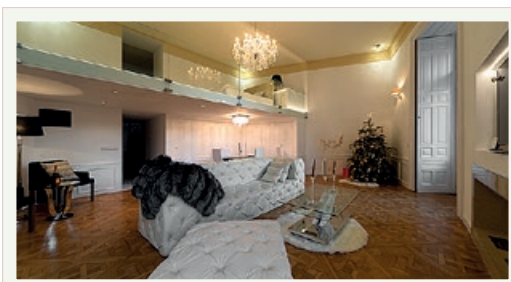
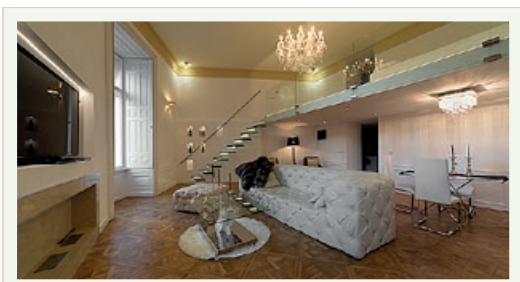
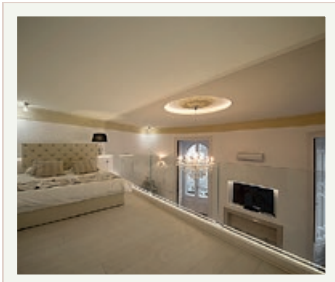
+36 20 489 7170

hungary@mirag.ru

http://hu.cgrealty.ru



MIRAG



ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА В БУДАПЕШТЕ

Продается квартира, на втором этаже многоэтажного дома, почти в центре Будапешта. С балкона виден величественный Базилик Святого Стефана и красивая Аллея, построенная в начале века. В 2014 году была полностью

отремонтирована в элегантном минималистском стиле. Благодаря высоким потолкам сделан импровизированный 2ой этаж, что является очень интересным дизайнерским решением и дополнительным местом для отдыха.

ТИП Квартира
РАСП. Будапешт, 6-ой район

ПЛОЩАДЬ **ЦЕНА**
110 м² 500 000 €



MIRAG

Офис в Венгрии:
MIRAG INVEST HUNGARY KFT
1054 Budapest, Szabadság tér 7,
Citit Tower, 1эт. 102.

+36 20 489 7170
hungary@mirag.ru
http://hu.cgrealty.ru



УЮТНАЯ КВАРТИРА В ТИХОМ РАЙОНЕ

Квартира расположена в тихом месте, вдали от городской суеты, но в тоже время рядом со всей инфраструктурой, до городского автобуса 100 м, до торгового центра несколько минут ходьбы. Квартира общей площадью 80 м², жилая площадь 72 м², терраса 18 м², кладовая 4 м², гараж 20 м². Квартира состоит из: прихожей, 2 спален, гостиной с камином, кухни и ванной комнаты. Плитка и сантехника в ванной комнате премиум-класса итальянского

производства, полы — дубовый паркет, в спальне встроенные шкафы, бытовая техника — стиральная и посудомоечная машины, сушилка, электрическая духовка, газовая плита.

ТИП Квартира
РАСП. Будапешт II

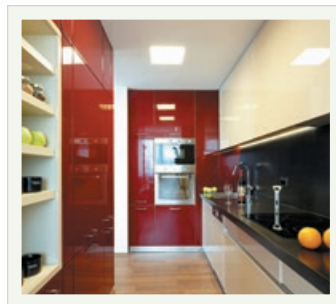
ПЛОЩАДЬ **ЦЕНА**
80 м² 180 000 €



MIRAG

Офис в Венгрии:
MIRAG INVEST HUNGARY KFT
1054 Budapest, Szabadság tér 7,
Citi Tower, 1эт. 102.

+36 20 489 7170
hungary@mirag.ru
http://hu.cgrealty.ru



CORDIA PARK RESIDENCE

В последние годы наблюдается возобновление строительства в историческом центре Будапешта. Тщательно спланировано и продумано новое направление в самом сердце Будапешта получившее название "Corvin Promenade", обеспечивающее качество и комфорт, развлечения и спорт, отдых и новые рабочие места. Все важные места в центре города всего в 1–15 минутах ходьбы от жилого комплекса. В настоящее время на "Corvin Promenade" начат первый этап строительства "Cordia Park Residence". Это 227-квартирный жилой комплекс — крупней-

ший инвестиционный проект в Будапеште. Квартиры от 29 м² до 100 м² (от 1 комнатной до 4 комнатной) будут завершены в 3-м квартале 2015. Большой внутренний двор комплекса особенной планировки создает гармонию. Из балконов открывается вид на современный парк "Corvin Promenade" или зеленый и тихий внутренний двор. Благодаря хорошему замыслу, планировка квартир практична и разнообразна. Цена за кв.м от 1657€ до 2233€. Цены от застройщика и могут меняться. Для консультации, пожалуйста, свяжитесь с нашим специалистом.

ТИП Квартиры
РАСП. Будапешт VIII

ПЛОЩАДЬ **ЦЕНА**
от 29 м² от 1657 €/м²



MIRAG

Офис в Венгрии:
MIRAG INVEST HUNGARY KFT
1054 Budapest, Szabadság tér 7,
Citi Tower, 1эт. 102.

+36 20 489 7170
hungary@mirag.ru
http://hu.cgrealty.ru

ПОПУЛЯРНОЕ



КВАРТИРА В САМОМ ЦЕНТРЕ БУДАПЕШТА

Продается квартира в самом центре Будапешта.
На 4 этаже многоэтажного дома.
Дом полностью отреставрирован,
с использованием высококачественных материалов. Спальня

выполнена в парижском стиле.
Из балкона открывается отличный вид на самые популярные и красивые улицы города.
Цена включает в себя совершенно новую мебель и все оборудование.

ПЛОЩАДЬ **ЦЕНА**
110 м² 500 000 €

ТИП **Квартира**
РАСП. Будапешт, 6-ой район



MIRAG

Офис в Венгрии:
MIRAG INVEST HUNGARY KFT
1054 Budapest, Szabadság tér 7,
Citi Tower, 1эт. 102.

+36 20 489 7170
hungary@mirag.ru
http://hu.cgrealty.ru

ЧЕРНОГОРИЯ

ДОМА - КВАРТИРЫ - НОВОСТРОЙКИ



ХЕРЦЕГ НОВО

Комплекс из 7 домов, среди них апартаменты, блок-хаусы (на 2 семьи) и индивидуальные дома. Располагается в 200 метрах от центра Герцег-Нови и 600 метрах от берега моря. С участка открывается живописный вид на город и море. Это тихое и уединенное место со своим уникальным микроклиматом и природой, которое в тоже время находится неподалеку от географического центра города. Площадь строительства 4 000 кв.м.

ПЛОЩАДЬ

от 24,6 м²

ЦЕНА

от 56 600 €



+ 382 69 732 939
+ 382 69 417 969

www.kotlerconsult.ru

ДОБРА ВОДА

Комплекс "Sveti Luka" находится на Барской Ривьере в местечке Дубрава. Комплекс состоит из двух зданий и общего подземного паркинга. Апартаменты площадью от 47 м² до 92 м². Закрытая территория, охрана, услуги управляющей компании. Фитнесс-центр, тренажерный зал. Планировки класса люкс. Отделка помещений высококачественными материалами. Интернет, спутниковое телевидение с российскими каналами.

ПЛОЩАДЬ

от 35,8 м²

ЦЕНА

от 76 900 €



+7 495 506 1639
+382 67 320 557

www.kotlerconsult.ru



НОВОЕ



НОВЫЙ ЭЛИТНЫЙ ГОРОД В ЧЕРНОГОРИИ

«Lustica Bay» — первый курорт класса люкс на полуострове Луштица, который строится в гармонии с природой, культурной традицией и сохранением исторических корней ландшафта. Все здания выдержаны в традиционном стиле этих мест, в отделке фасадов используется природный камень и дерево. В Луштице Бей будет все, что предлагает большинство курортов Центральной Европы: 7 отелей 5* известных международных брендов, более 500 вилл и таунхаусов, более 1000 апартаментов, 2 пристани для яхт с причалом и швартовой поддержкой, элитное круглогодичное 18-луночное поле для гольфа с видом на море, СПА и велнесс центры для релаксации, конференц-центр, магазины, открытые круглый год, рестораны, международная школа, больница, полицейский и даже пожарный участок и многое-многое другое.



В продаже апартаменты, таунхаусы и виллы стоимостью от 4300 € за м².

Площади от 49 м² до 710 м².

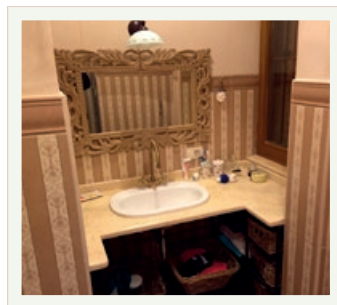
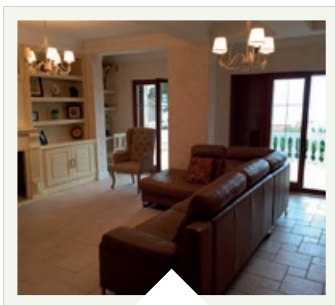
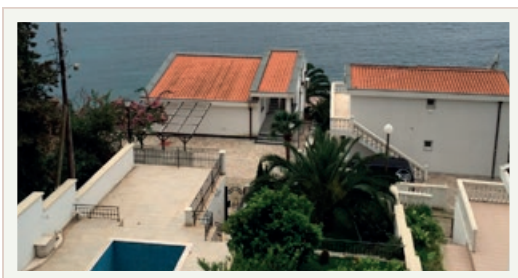
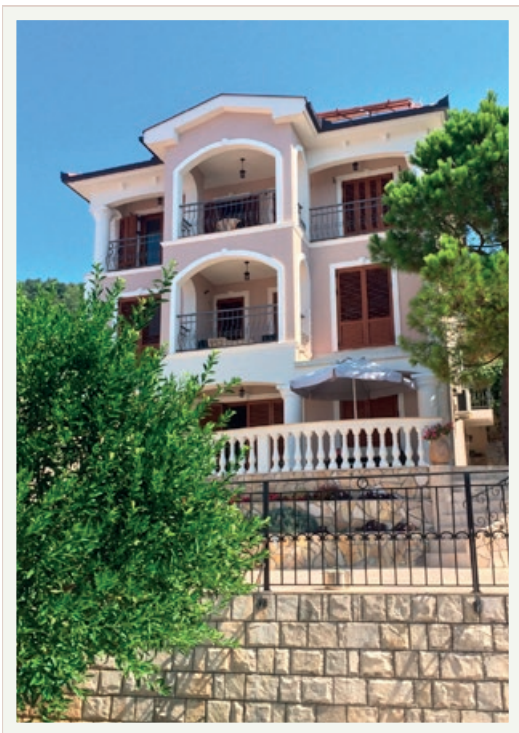
Предлагаем инвестиционные проекты с гарантированной доходностью.

ПЛОЩАДЬ	ЦЕНА
от 49 до 710 м ²	4300 €/м ²



info@kotlerkonsult.ru
kotlersi@mail.ru

+7 915 296 83 36
+7 909 665 30 30
www.kotlerconsult.ru



ДОМ НА БЕРЕГУ АДРИАТИЧЕСКОГО МОРЯ

В местечке Добра Вода в 6 км от Бара на участке 9 соток в 10 метрах от берега моря расположен большой уютный дом.

Площадь основного дома 350 м². Тут на 3-х этажах разместились кухня-столовая, гостиная, гостевой санузел, прачечная, техническая комната, гардеробная, 5 спален (каждая с собственным санузлом), веранда. Все комнаты с террасами и имеют великолепный вид на море. Дом 2014 года постройки сделан из высококачественных материалов.

Дубовые деревянные стеклопакеты, итальянский дубовый паркет, травертин, итальянская сантехника, итальянская мебель. Дом оснащен спутниковым ТВ,

Интернетом, телефоном, охранная сигнализацией, солнечными батареями, теплыми полами. Полностью оборудована техникой современная кухня.

Кроме основного дома есть гостевой дом 80 м², в котором есть кухня-гостиная, две спальни, санузел. На большом ухоженном участке растут фруктовые и декоративные деревья (пальма, сосна, туи, самшит, мандарины, инжир, лимон, виноград, киви) и много цветов. Есть гараж, бассейн, зона барбекю. .

ПЛОЩАДЬ	ЦЕНА
от 49 до 710 м ²	4300 €/м ²



info@kotlerkonsult.ru
kotlersl@mail.ru

+7 915 296 83 36
+7 909 665 30 30
www.kotlerconsult.ru

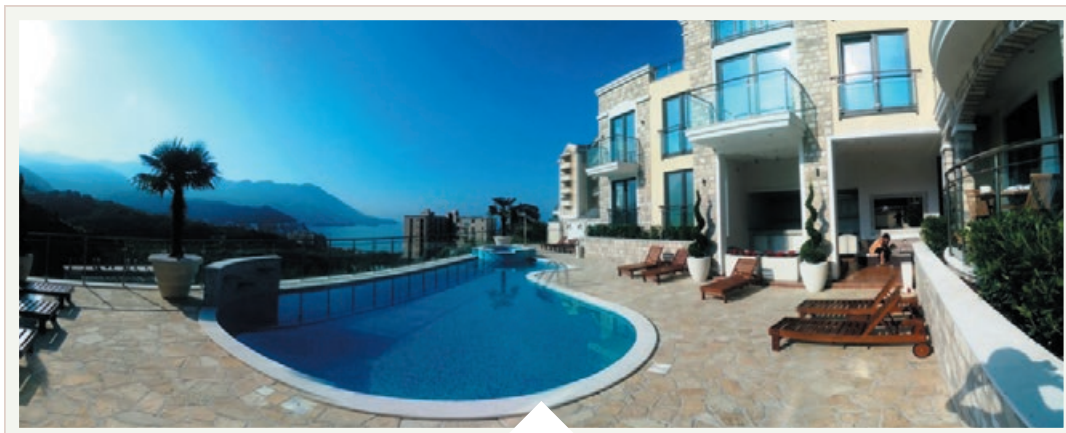
ВИЛЛА НА БЕРЕГУ МОРЯ

Вилла на самом берегу моря общей площадью 497 м². Край террасы первого этажа находится в 10 метрах от воды и в 25 метрах от небольшого галечного пляжа. Территория с маленьким садом с пальмами, кумкуатом, мандариновыми и лимонными деревьями, обнесена высокой каменной оградой с кованым обрамлением. Вилла состоит из двух частей — основного хозяйского здания и части для работников (или гостей) с отдельным входом, где располагается однокомнатный апартамент со своей кухней, душевой, балконом и благоустроенной мансардой. На первом этаже каминный зал с большим открытым камином, отделанным мрамором и гранитом, столовая и большая кухня, полностью оборудованная. Столовая одной стеной (из стекла) полностью сообщается с террасой первого этажа, которая прикрыта от солнца и дождя козырьком террасы второго этажа. Тут же небольшой бассейн с подводной подсветкой. На втором этаже располагается хозяйская спальня, с застекленной стеной и выходом на террасу над морем.



ПЛОЩАДЬ **ЦЕНА**
497 м² 1 250 000 €

+7 915 296 83 36
+7 909 665 30 30
www.kotlerconsult.ru



КВАРТИРЫ НА СКЛОНЕ ГОРЫ

Объект находится на склоне горы, на высоте 80 м над уровнем моря, окружен оливковыми деревьями и с открытым видом на хрустально-синее море. Длинный пляж, марина, многочисленные магазины, рестораны, кафе расположены в непосредственной близости. В нашем комплексе апартаментов предлагаем престижные квартиры с большим количеством света и

апартаменты высшего качества, с 2-3 спальными комнатами, большими террасами и садом. Здесь все ваши мечты обязательно сбудутся. Наслаждайтесь первым утренним кофе на своей солнечной террасе с превосходным видом на бухту Бечичи, хрустальное синее море и сказочный остров Святого Стефана.

ПЛОЩАДЬ **ЦЕНА**
от 45 м² от 1700 €/м²



+7 915 296 83 36
+7 909 665 30 30
www.kotlerconsult.ru

ИНВЕСТИЦИИ В ВИНО

Вино для инвестирования — это алкоголь самого высокого качества, который безоговорочно признается винными критиками. Обязательно — от известного производителя с безукоризненной репутацией и самой высокой классификацией. Такое вино качественно улучшается с течением времени и может храниться и тридцать лет, и полвека, и более. Инвестиции делаются ради прибыли, и только полученная доходность становится критерием успешности этих вложений.

Приобретение «жидкого актива» следует рассматривать как долгосрочное вложение, минимум на 3–5 лет.

За период с 1990 по 2015 год значение индекса Livex Fine Wine Investables, который считается наиболее подходящим индикатором состояния рынка вин инвестиционного качества, увеличивалось в среднем на 13% в год.

Преимущества инвестирования в вино :

1. Высокая доходность.
2. Инвестиции в реальный товар, а не в виртуальные паевые или другие фонды.
3. Возможность в любой момент выйти из инвестиции путем продажи или использования.
4. Высокий статус инвестора.
5. Низкий порог для начала инвестирования.
6. Высокая доходность на долгосрочном горизонте.

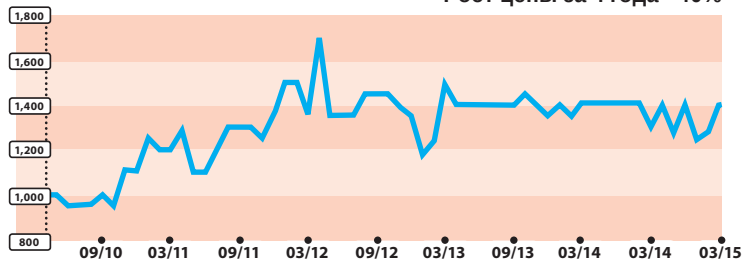
Специалисты инвестиционного дома INVESTO S.R.L. в Италии будут рады предложить вам различные инвестиционные пакеты, начиная уже с 5 000 евро.

Trieste, via giacchino Rossini 10
+39 340 4829718
<http://it.cgrealty.ru>

За последние 10 лет индекс коллекционного вина вырос почти в 2,5 раза и обогнал индекс американских акций более чем на 50%. Сегодня вино, как класс активов, входит в перечень основных видов альтернативных инвестиций.

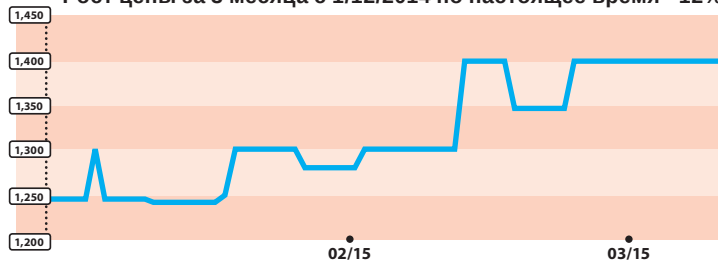
Sassicaia, 2005
Red, Italy, Tuscany, Bolgheri, LWIN 1102037

Рост цены за 4 года - 40%



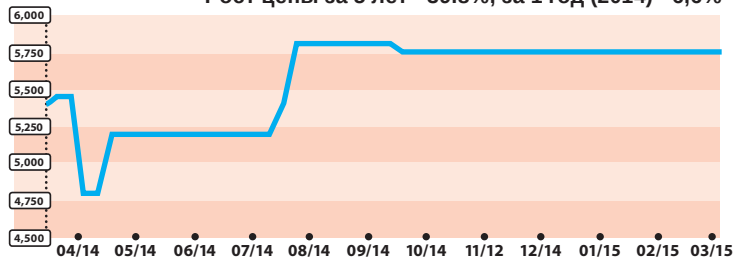
Ornellaia, 2005. Red, Italy, Tuscany, Bolgheri, L-WIN 1102024

Рост цены за 3 месяца с 1/12/2014 по настоящее время - 12%

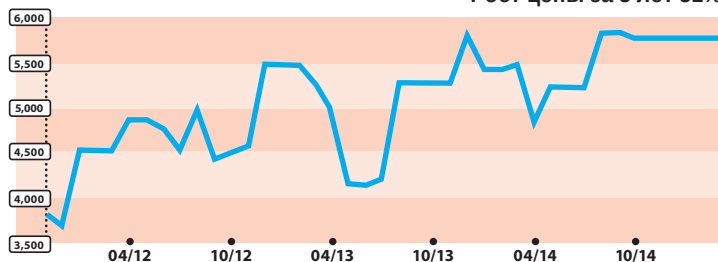


Giacomo Conterno, Barolo Riserva Monfortino, 2004
Red, Italy, Piedmont, Barolo, Riserva, L-WIN 1098435

Рост цены за 5 лет - 39.8%, за 1 год (2014) - 6,6%



Рост цены за 5 лет 51%





TENUTA SAN GUIDO

Tenuta San Guido
SOCIETA' AGRICOLA C.I.T.A.I.

Compagnia Italiana Terreni
Allevamento e Impianti S.p.A.
a socio unico
Loc. Le Capanne n. 27
57022 BOLGHERI (LI)
ITALIA

Tel.: +39 - 0565 - 762003 / 762026
Fax: +39 - 0565 - 762017

E-Mail: info@tenutasanguido.com

Анализ инвестиций в вино *Marchesi di Barolo*



ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ЗОНА ПРОИЗВОДСТВА:

Это бароло делается исключительно из старинных крью, расположенных только строго в пределах самой старой части Бароло — это населенные пункты Каннуби, Сармасса, Косте-ди-Розе, Каstellеро, Боскетти, Преда, Виньяне и Равера.

МЕТОД ВЫРАЩИВАНИЯ ЛОЗ:

На двуплоскостных шпалерах по системе Гюйо, на холмах с достаточно большим уклоном; почвы средней плотности с высоким содержанием кварцевого песка.

ВЫХОД С ГЕКТАРА:

40 гектолитров

ПЕРВИЧНОЕ ВИНОДЕЛИЕ:

Собранный вручную виноград осторожно, чтобы ягоды не раздавились, отделяется от гребней, после чего дробится щадящим способом и оставляется на спиртовое брожение при постоянной температуре в чанах (28 – 30°C). Через 8 дней брожение заканчивается, и полученное вино переливается. Вторичное, малолактическое брожение заканчивается к декабрю.

ВЫДЕРЖКА:

Часть полученного вина (отдельно с каждого виноградника) направляется на ассембляж и помещается в бочки из славонского дуба, в которых выдерживается 12 месяцев, затем разливается в бутылки. Таким образом у виноделов каждый год есть возможность использовать

полученное вино для ассембляжа лучших кюве, отбирая их в зависимости от характеристик каждого отдельного виноградника и погодных условий того или иного года. Такие бароло достигают полной зрелости к 6 годам, а свои лучшие свойства проявляют в возрасте от 6 до 30 лет.

ОРГАНОЛЕПТИЧЕСКИЕ СВОЙСТВА:

Гранатово-красный цвет с рубиновым оттенком. Интенсивный аромат с явно выраженными тонами розы, ванили, обжаренного фундука, лакрицы и специй. Элегантный вкус с хорошо выраженным характером, полнотельный, строгий, с теми же оттенками, что и в аромате. В вине гармонично сочетаются пряные и древесные ноты.

СОЧЕТАНИЯ С БЛЮДАМИ:

Вино с такой хорошо выраженной структурой хорошо подходит к тушеному красному мясу и, в частности, к дичи. Идеально с сырами.

ТЕМПЕРАТУРА ПОДАЧИ:

18°C.

КРЕПОСТЬ:

14,50 % об.

ОБЗОР

Текущая стоимость винного портфеля (05/2015)	23 500 €	Нетто стоимость портфеля
Сумма затрат за 5 лет	26 365 €	Нетто затраты за 5 лет
Предлагаемая стоимость оптовой продажи через 5 лет	60 000 €	Брутто продажа по 60 евро/бут. без НДС
Брутто доходность портфеля	33 635 €	Bruto margin
Вознаграждение маклеру при продаже портфеля	8 409 €	25 процентов от прибыли.
EBITDA 5 лет	25 226 €	Earnings before interest, taxes, depreciation and amortization
Annual interest rate	0,191	Потенциальная ежегодный прирост стоимости за вычетом затрат

РАСХОДЫ

	2015	2016	2017	2018	2019
BAROLO TRADIZIONE 2010, 500 БУТЫЛОК	11 500 €	—	—	—	—
BAROLO DEL COMUNE 2010, 500 БУТЫЛОК	12 000 €	—	—	—	—
ТРАНСПОРТ PIEMONTE - VINICA (735 KM)	990 €	—	—	—	—
ЗАТРАТЫ НА ХРАНЕНИЕ 1000 БУТЫЛОК	208 €	417 €	417 €	417 €	417 €
ЕЖЕГОДНЫЕ РАСХОДЫ	24 698 €	417 €	417 €	417 €	417 €

АДРЕСА РАСПРОСТРАНЕНИЯ ЖУРНАЛА



 АЗС British Petroleum

 Сеть магазинов «Азбука Вкуса»

 Гостиницы

 Бизнес Центры



A3C British Petroleum

- **Аминьевская**
Аминьевское ш., вл. 46
- **Апрелевка**
МО, Нарофоминский р-н,
г. Апрелевка, 46-й км а/д
«Украина»
- **Беляево**
Профсоюзная ул., зд. 67а,
стр. 1-2
- **Внуково**
МО, Ленинский район,
Киевское ш., 24-й км
- **Котловка**
Севастопольский пр-т, 8,
вл. 1, 2
- **Кунцево**
Рублевское ш., 4, стр.1

- **Мамыри**
Калужское ш., 1 км д. Мамыри
- **Можайская**
Можайское ш., 43/1
- **Молодежная**
Рублевское ш., вл. 91А
- **Нахимовка**
Нахимовский пр-т, 24А
- **Немчиновка**
МО, Одинцовский р-н,
17-й км. Минского ш.
(левая сторона)

- **Очаково**
Лобачевского ул., 37
- **Проспект Вернадского**
Удальцова ул., вл.16А
- **Профсоюзная**
Профсоюзная ул., 84 А
- **Рублевская**
60-й км МКАД, 4Б
(съезд с Рублево-
Успенского ш., внутренняя
сторона)

- **Теплый Стан**
Ленинский пр-т, 137А
- **Трёхгорка**
МО, Одинцовский р-н,
19-й км. Минского ш.
(правая сторона)
- **Тропарево**
41-й км МКАД г. Москва
- **Украина-41**
МО, Наро-Фоминский р-н,
41-й км Киевского ш.
- **Юго-Западная**
Вернадского пр-т., вл. 86Д
- **Ясенево**
Новоясеневский пр-т, вл. 12А,
стр. 1, 2, 3



Бизнес Центры

- **БЦ «На Краснопролетарской»**
Краснопролетарская ул., 16
- **БЦ «Мейерхольд»**
Новослободская ул., 23
- **БЦ «Бейкер Плаза»**
Бутырский Вал ул., 68/70
- **БЦ Правды ул.**
БЦ Правды ул., 8-1, 8-2
- **БЦ «Золотой Век»**
Ямского поля 3-я ул., 18
- **БЦ «Каучук»**
Усачева ул., 11
- **БЦ «На Россолимо»**
Россолимо ул., д. 17
- **БЦ «Александр Хаус»**
Больш.Якиманка ул., 1

- **БЦ «Бренд Сити»**
Дубининская ул., 57
- **БЦ Летниковская ул.**
Летниковская ул., 10, стр.3
- **БЦ «Святогор»**
Летниковская ул., 10, стр.2
- **Деловой центр ЗВИ**
Партийный пер., 1, стр. 24
- **БЦ «Павелецкий»**
Кожевнический 1-й пер., 6
- **БЦ «Таганский»**
Марксистская ул., 3

- **БЦ «Новорогожский»**
Рабочая ул., 93
- **БЦ «АСТ»**
Малая Грузинская ул., 3, стр.3
- **Бизнес-Клуб «Тропикано»**
Красная Пресня ул., 24
- **БЦ «Ольховка»**
Ольховская ул., 4
- **БЦ «Яуза Тауэр»**
Радио ул., 24, корп. 2
- **БЦ «Мясницкая Плаза»**
Мясницкая ул., 48

- **БЦ «Домников»**
Маши Порываевой ул., 34
(вход 1 и вход 3)
- **БЦ «Бородино Плаза»**
Русаковская ул., 13
- **БЦ «Ян Рон»**
Последний пер., 11, стр.1
- **БЦ «Сретенка»**
Последний пер., 17, стр.1
- **БЦ «Сретенка»**
ул. Чаплыгина д.20/7
- **БЦ «Зенит-Интер III»**
1-я Линия Серебряного Бора, 10Б
- **БЦ «Зенит-Интер IV»**
1-я Линия Серебряного Бора, 10
- **БЦ «Роял-Зенит-Интер I»**
Таманская ул., 49



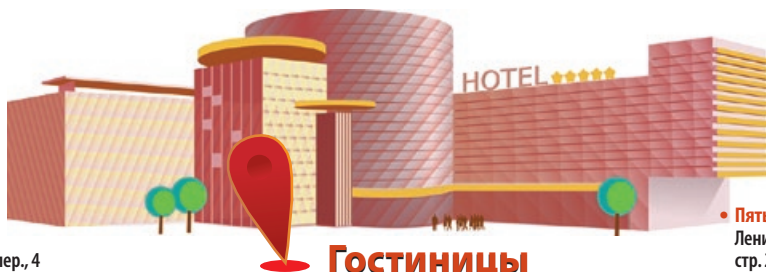
Сеть магазинов «Азбука Вкуса»

- **Б. Дорогомилловская**
Б. Дорогомилловская ул., 16
- **Кутузовский**
Кутузовский пр-т, 8
- **Мичуринский**
Мичуринский пр-т, 22
- **Нахимовский**
Нахимовский пр-т, 61
- **Островитянова**
Островитянова ул., 2

- **Дмитровская Пятницкое ш.**
Пятницкое ш., 14
- **Калужская площадь**
Калужская пл., 1
- **Комсомольский проспект**
Комсомольский пр-т, 4

- **Комсомольский проспект**
Комсомольский пр-т, 34
- **Садовая-Черногрозская**
Садовая-Черногрозская, 13/3
- **Курская**
Ст. Басманная ул., 28/2

- **Николаямская**
Николаямская пер., 2
- **Прспект Мира**
Мира пр-т, 58
- **Тверской**
2-я Тверская-Ямская ул., 54
- **Симферопольская**
Симферопольский б-р, 22



Гостиницы

- **Алроса**
1-й Казачий пер., 4
- **Акварель**
Столешников пер., 12, стр. 3
- **Аминьевская**
Аминьевское ш., 5
- **Аквариум (Крокус-Экспо)**
МО, Красногорск, МКАД
- **Арт Отель**
3-я Песчаная ул., 2
- **Арбат Хаус**
Скатертный пер., 13
- **Акварин**
Озерковский пер., 3
- **Арбат**
Плотников пер., 12
- **Ассамблея**
Б. Никитская, 12
- **Аст Гоф**
Б. Филевская ул., 25
- **Будапешт**
Петровские линии, 2/18
- **Балчуг Кемпински**
Балчуг ул., 1
- **Белград**
Смоленская ул., 8
- **Бородино**
Русаковская ул., 13, стр. 5
- **Варшава**
Ленинский пр-т, 2/1
- **Волга**
Докучаев пер., 2
- **Измайлово Вега**
Измайловское ш., 71А
- **Гелиопарк Эмпайр**
1-я Брестская ул., 60/1
- **Годзилас**
Б. Каретный пер., 6, оф. 5

- **Даниловская**
Б. Староданиловский пер., 5
- **Мейерхольд**
Новослободская ул., 23
- **Донской Пасад**
Стасовой ул., 5
- **Оксана**
Ярославская ул., 15, корп. 2
- **Измайлово Гамма-Дельта**
Измайловское ш., 71, корп. 4Г-Д
- **Альфа конференц-центр**
Измайловское ш., 71А
- **Ибис Павелецкая**
Щипок ул., 22, стр. 1
- **Измайлово Альфа**
Измайловское ш., 71А
- **Ирис**
Коровинское ш., 10
- **Ист-Вест**
Тверской б-р, 14
- **Космос**
Проспект мира, 150
- **Катерина**
Шлюзовая наб., 6, стр. 1
- **ЛеМеридиан-МКК**
Нахабино, МО
- **Максима Славия**
Ярославское ш., 44
- **Мандарин Резиденс**
Ольховская ул., 23
- **Марриотт Тверская**
Тверская-Ямская ул., 34
- **Марриотт Кортъярд**
Вознесенский пер., 7

- **Марриотт Кортъярд Павелецкая**
Жокевическая, 8/4, стр. 1
- **Марко Поло Пресня**
Спирidonьевский пер., 9
- **Меркюр Арбат**
Смоленская пл., 6
- **Медея**
Пятницкий пер., 4, стр. 1
- **Метрополь**
Театральный пер., 1/4
- **Молодежная**
Дмитровское ш., 27
- **Новотель**
Шереметьево-2
- **Новотель Центр**
Новослободская ул., 23
- **Озерковская**
Озерковская наб., 50
- **Охотник**
Головинское ш., 1
- **Паллада**
Островитянова ул., 19
- **Протон Бизнес-отель**
Новозаводская ул., 22
- **Президент-Отель**
Б. Полянка, 24
- **Парк Инн Саду**
Б. Полянка ул., 17
- **Парк Инн**
Химки, Международное ш., вл. 1
- **Парк плей Москоу**
Ленинский пр-т, 113
- **Пятый океан**
Ленинградский пр-т, 68/1, стр. 2
- **Редиссон Славянская**
Бережковская наб., 2
- **Редиссон Роял Украина**
Кутузовский пр-т, 2
- **Редиссон Блю**
3-я ул. Ямского поля, 26А
- **Ренессанс Монарх**
Ленинградский пр-т, 25
- **Советская**
Ленинградский пр-т, 32/2
- **Союз**
Левобережная ул., 12
- **Сретенская**
Сретенка ул., 15
- **Татьяна**
Стремянный пер., 11
- **Кебур Палас**
Остоженка ул., 32
- **Уланская**
Уланский пер., 16-3
- **Хилтон**
Каланчевская, 21/40
- **Холидей Инн Виноградово**
Дмитровское ш., 171
- **Холидей Инн Лесная**
Лесная ул., 15
- **Холидей Инн Рижская**
Суцеский Вал, 74
- **Холидей Инн Симоновская**
Симоновский Вал, 24
- **Холидей Инн Сокольники**
Русаковская ул., 24
- **Шератон палас**
Тверская-Ямская ул., 19
- **Элегант**
Покровка ул., 12



ПРИЛОЖЕНИЕ «ПМЖ И ВНЖ В ЕВРОПЕ»

REALITY — представляет Вашему вниманию приложение «ПМЖ и ВНЖ в Европе» которое позволит быстро и эффективно подобрать для себя оптимальную и законную программу получения ВНЖ, ПМЖ и второго гражданства в других странах мира.

В выборе вам помогут точные описания программ, включая полное описание процесса и стоимость всех необходимых действий.

Для каждой программы по каждой стране сделана подробная презентация, которую вы можете изучить online или скачать для дальнейшего изучения позже.

Приложение абсолютно бесплатное и доступно для скачивания любым пользователям AppStore.

Установите приложение на iPhone или iPad и все данные программ, в режиме реального времени, будут у вас под рукой.

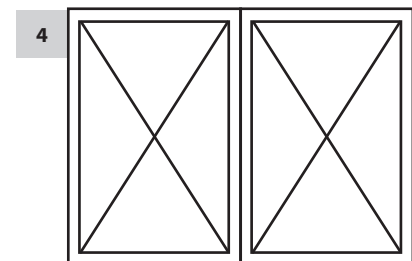
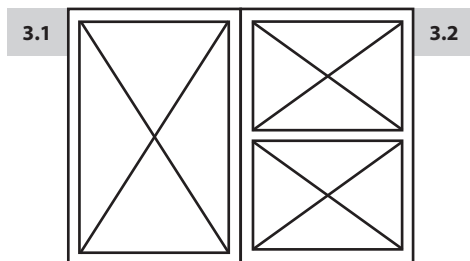
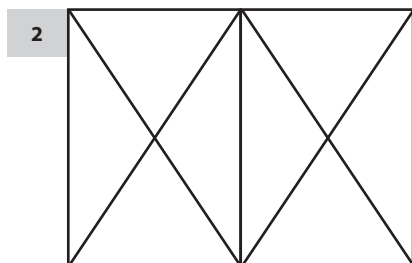
Совместимо с iPhone, iPad, и iPod touch



Available on the iPhone

App Store

Бесплатный журнал «Добро пожаловать в Европу».
Регистрационный номер ПИ № ФС77-60214, от 17 декабря 2014 г.
Журнал публикуется ежеквартально тиражом 30 000 экземпляров.



Стоимости рекламных площадей:

- 1 Последняя страница журнала (4-ая полоса обложки)
165x235 мм (+3 мм обрез) — **250 000 руб.**
- 2 Вторая и третья полоса обложки, размер рекламы
165x235 мм (+3 мм обрез) — **150 000 руб.**
- 3.1 1/1 страницы внутри журнала
165x235 мм (+3 мм обрез) — **100 000 руб.**
Размер рекламы 144x219 мм

При заказе полной страницы рекламы, как бесплатное дополнение, вы получите размещение PR статьи, в том же самом размере, что и заказанный рекламный блок.

- 3.2 1/2 страницы внутри журнала
165x116 мм (+3 мм обрез) — **60 000 руб.**
Размер рекламы — 144x108 мм
- 4 Публикация PR статьи — 1/1 — **80 000 руб.** При заказе рекламы, объемом 1/1 страницы, PR статья публикуется бесплатно. Рекламный текст на одной странице должен содержать 1500 символов без пробелов, изображения с высоким разрешением (300 точек на дюйм размером А5)

Скидки:

Размещение рекламы в двух журналах, **скидка — 20%**;
Размещение рекламных площадей в четырех журналах, вы получаете **скидку 30%**;

При заказе 1/1 страницы — **публикация PR статьи бесплатно.**

Планируемые выпуски на 2015 год:

- 1 квартал 2015 г.
- 2 квартал 2015 г.
- 3 квартал 2015 г.
- 4 квартал 2015 г.

Информация и резервирование блоков:

Тел.: +79150685483, +79150002070

E-mail: 0685483@mail.ru

Италия
+39 340 4829718
Словения
+386 64 177 151
www.porto.si

 Greenline
THE HYBRID

48

Greenline 48 последний и лучший представитель Greenline, открывает новые возможности: новый дизайн интерьера, гибридная система NextGen, удобная флайбридж, две каюты для гостей, гидравлическая платформа и многое другое.



ГИБРИДНЫЙ
ДВИГАТЕЛЬ



СОЛНЕЧНЫЕ
БАТАРЕИ



230/120 В



ПРОСТОРНЫЙ
ФЛАЙБРИДЖ



УКРЫТЫЕ
ПАЛУБЫ



БАГАЖНОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ



ПОДКЛЮЧЕНИЕ
К ВОДОПРОВОДУ



ПАНОРАМНЫЙ
ОБЗОР



УПРАВЛЕНИЕ
С ПОМОЩЬЮ IPAD



ПРОСТОРНЫЙ
КОКПИТ



НАСТРАИВАЕМЫЕ
СПАЛЬНЫЕ МЕСТА



ОТДЕЛЬНАЯ
ДУШЕВАЯ КАБИНА